

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. (Dz. U. z 2001 r.: Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1 698 297 złotych (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych) przez utworzenie 453 (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 1 698 297 złotych (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem zarówno o umiarkowanych czynszach w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym.

Budowa kolejnych lokali mieszkalnych o stawkach czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego pozwoli na kontynuację programu pozyskiwania lokali o charakterze socjalnym w wyniku zamiany „z urzędu” mieszkań o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym przez najemców, którzy są zainteresowani poprawą swoich warunków mieszkaniowych. Przyspieszy także wykwaterowanie najemców oczekujących na lokale zamienne z budynków przeznaczonych do rozbiórek z uwagi na zły stan techniczny.

Przedmiotowy wkład pieniężny stanowi realizację decyzji związanych z finansowaniem budowy mieszkań o czynszu komunalnym na potrzeby Gminy Miasto Szczecin, w związku z koniecznością zabezpieczenia lokali dla rodzin wysiedlanych między innymi z budynków przeznaczonych do rozbiórki.

W chwili obecnej w znacznym stopniu zaawansowana jest budowa 223 lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Światowida oraz J. Kazimierza – Gontyny, z których 158 lokali będzie wynajmowane na zasadach czynszu komunalnego jako kontynuacja realizacji rozpoczętego w 2007 roku programu między innymi pozyskiwania lokali socjalnych i zamiennych. Przekazywane środki finansowe w ramach obejmowanych udziałów pozwolą na dokończenie budowy mieszkań przy ul. J.Kazimierza-Gontyny.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.