

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Załączniku Nr 1 „Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej” do Uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin, zmienionej uchwałami Nr XXXII/746/2000 z dnia 27 listopada 2000 r., Nr LIII/1196/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r., Nr LIV/1211/02 z dnia 8 lipca 2002 r., uchwałą Nr VIII/171/03 z dnia 29 lipca 2003 r., uchwałą Nr XXI/380/04 z dnia 24 maja 2004 r., uchwałą Nr XXXVII/702/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., Nr XXIV/634/08 z dnia 28 lipca 2008 r., uchwałą Nr XXXVIII/952/09 z dnia 07 września 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w pkt 1 dodaje się podpunkty w brzmieniu:
„6) teren targowiska „Plac Kilińskiego” przy pl. Kilińskiego o powierzchni 2.930 m² stanowiący część działki 11/2, obręb 11 Śródmieście – Spółce «Plac Kilińskiego» Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie,
7) teren targowiska „Tobruk” w Szczecinie przy ul. Świętopełka 5/6 (ul. Korzeniowskiego) w obrębie 39 Śródmieście, oznaczoną jako działka nr 11 o powierzchni 8 726,00 m² oraz powierzchnie użytkowe obejmujące nadziemne kondygnacje budynku wielofunkcyjnego, biurowego, warsztatów i hali targowej oraz nisz pod skarpą o łącznej powierzchni 6 012,55 m² (z wyłączeniem powierzchni zajmowanej przez Dom Kultury „Słowianin”) – na rzecz Spółki «Tobruk I» Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie,
2. w pkt 2 skreśla się ppkt 2 i ppkt 7
3. skreśla się pkt 2a
4. pkt 2b otrzymuje brzmienie:
„2b. do dnia 28 lutego 2012r.:
- nieruchomość gruntową położoną przy ul. Boh. Warszawy – A. Kordeckiego, stanowiącą działki 2/12, 2/15, 14/2, 15/2, 15/3, 15/4 oraz 64, obręb 254 Pogodno –

Spółce Centrum Usługowo – Handlowe „TO-TU” Rzyn Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin „Plac Kilińskiego” i „Tobruk I” Sp. z o.o. uzyskały prawo do piętnastoletniej dzierżawy nieruchomości, o których mowa w załączniku do uchwały.

Realizując zapisy uchwały zawarto umowy dzierżawy, w których zobowiązano dzierżawców do dokonania zmiany sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawionymi i zaakceptowanymi koncepcjami.

Obie Spółki złożyły wnioski o przedłużenie terminu umów dzierżawy do trzydziestu lat. Biorąc pod uwagę fakt, iż modernizacja targowisk została zrealizowana, przedłużenie terminu obowiązywania umów potwierdzi dążenie do tworzenia stabilnych warunków działalności handlowo – usługowej prowadzonej na terenie Szczecina, a także dążenie do poprawy stanu zagospodarowania terenów.

W związku z upływem okresu trzyletniej dzierżawy targowiska „TO-TU” Rzyn przy al. Boh. Warszawy – Kordeckiego, i staraniem Spółki o prawo do 30 letniej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu, ustalono iż należy kupcom dać kolejną szansę na opracowanie nowej wizji tego miejsca. W trakcie wspólnych negocjacji z przedstawicielami Kupieckiej Izby Gospodarczej ustalono, iż należy Spółce przyznać prawo do dwuletniego okresu dzierżawy, który będzie stanowił czas na przygotowanie rzetelnej i realnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z biznes planem. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.