

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Księżnej Elżbiety 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Księżnej Elżbiety 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Księżnej Elżbiety 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 - działki nr ew. 57/1 z obrębu 98 Nad Odrą, o pow. 7 092 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00147135/9, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 91%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Lp.	Wieczysci uzytkownicy nieruchomosci gruntowej polozonej przy ul. Ksieznej Elzbiety 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 - dz. 57/1 z obr. 98 Nad Odra, o pow. 7 092 m ² KW SZ1S/00147135/9 wg udzialow	Cena netto udzialu w nieruchomosci gruntowej (prawa wlasnosci)	Wartosc udzialu w prawie uzytkowania wieczystego	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej pomniejszona o kwote rowna wartosci prawa uzytkowania wieczystego	Wysokosc bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udzialu w nieruchomosci gruntowej	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udzial 261200/415400 Spoldzielni Mieszkaniowej „Wspolny Dom”	2 006 725,25 zł	1 525 133,80 zł	481 591,45 zł	91 %	438 248,22 zł	43 343,22 zł
2.	udzial 5930/415400 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 27	45 558,50 zł	34 624,98 zł	10 933,52 zł	91 %	9 949,50 zł	984,02 zł
3.	udzial 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 27	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
4.	udzial 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 39	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
5.	udzial 5930/415400 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 27	45 558,50 zł	34 624,98 zł	10 933,52 zł	91 %	9 949,50 zł	984,02 zł
6.	udzial 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 29	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
7.	udzial 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 31	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
8.	udzial 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 31	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
9.	udzial 5930/415400 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 31	45 558,50 zł	34 624,98 zł	10 933,52 zł	91 %	9 949,50 zł	984,02 zł
10.	udzial 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 31	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
11.	udzial 5910/415400 związany z własnością	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł

	lokalu nr 5 w budynku nr 29						
12.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 37	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
13.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 37	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
14.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 35	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
15.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 37	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
16.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 39	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
17.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 37	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
18.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 35	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
19.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 37	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
20.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 35	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
21.	udział 5930/415400 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 31	45 558,50 zł	34 624,98 zł	10 933,52 zł	91 %	9 949,50 zł	984,02 zł
22.	udział 5920/415400 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 33	45 481,68 zł	34 566,59 zł	10 915,09 zł	91 %	9 932,73 zł	982,36 zł
23.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 35	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
24.	udział 5910/415400 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 27	45 404,85 zł	34 508,20 zł	10 896,65 zł	91 %	9 915,96 zł	980,70 zł
25.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 37	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
26.	udział 5930/415400 związany z własnością	45 558,50 zł	34 624,98 zł	10 933,52 zł	91 %	9 949,50 zł	984,02 zł

	lokalu nr 10 w budynku nr 27						
27.	udział 5970/415400 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 33	45 865,81 zł	34 858,53 zł	11 007,28 zł	91%	10 016,62 zł	990,65 zł
		3 191 400,00 zł	2 425 500,00 zł	765 900,00 zł		696 969,00 zł	68 931,00zł