

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**zmieniająca uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r Nr 17, poz.128, nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XV/416/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu, uchyla się w § 1 punkt 8.

§ 2. W Uchwale Nr XVIII/460/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu, uchyla się w § 1 punkty 1, 2 i 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Powodem zmiany uchwał Rady Miasta Szczecin w sprawach oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. jest brak możliwości zbycia niżej wymienionych nieruchomości z uwagi na fakt, że nie posiadają one dostępu do drogi publicznej, a Spółka nie uzyskała zgody na ich dostęp do drogi publicznej – służebnością gruntową miały być obciążone nieruchomości stanowiące współwłasność osób prawnych (Spółdzielnie Mieszkaniowe) i będące we współużytkowaniu wieczystym wielu osób fizycznych, posiadających odrębną własność lokalu wraz z udziałem w gruncie ( są to wewnętrzne drogi osiedlowe).

1. Działka nr 12 o pow. 77 m<sup>2</sup> z obrębu Nad Odrą-96 położona na Osiedlu Niebuszewo wymieniona w Uchwale Nr XV/416/07 Rady Miasta z dnia 19 listopada 2007r. oraz wymienione w uchwale Nr XVIII/460/08 Rady Miasta z dnia 28 stycznia 2008r.
2. Działka nr 27 o pow. 56 m<sup>2</sup> z obrębu Nad Odrą-96 położona przy ul. Przyjaciół Żołnierza;
3. Działka nr 10 o pow. 58 m<sup>2</sup> z obrębu Nad Odrą-96 położona przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego;
4. Działka nr 24/14 o pow. 77 m<sup>2</sup> z obrębu Nad Odrą-26 położona przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 8a;

ENEA OPERATOR Sp. z o.o. wycofała wnioski o zbycie tych nieruchomości jednocześnie występując o ustanowienie na jej rzecz prawa służebności przesyłu na podstawie art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Mając powyższe na uwadze oraz konieczność uregulowania tytułu prawnego do zajmowanych i użytkowanych przez ENEA nieruchomości, obecnie realizowana jest procedura ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie Uchwały Rady Miasta Szczecin zmieniającą uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu. Pozostałe zapisy §1 w każdej z ww. Uchwał pozostają bez zmian.