

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zdroje” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XXIII/463/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zdroje” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Uchyła się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zdroje” ze względu na występujące na znacznej powierzchni planu zróżnicowanie:

- fizjonomiczne i funkcjonalne terenów i ich struktury,
- uwarunkowań inwestycyjnych,
- problematyki planistycznej (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin).

Uchylenie powyższej uchwały umożliwi przystąpienie do sporządzenia mniejszych planów uwzględniających istniejące zróżnicowanie fizjonomiczne i funkcjonalne terenów, o granicach zgodnych z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Stanowić ono będzie asumpt do przystąpienia do sporządzenia następujących planów miejscowych:

- 1) „Zdroje Zachód” – o obszarze obejmującym w znacznej części niezainwestowany fragment Osiedla Zdroje położony pomiędzy rzeką Regalicą, kanałem Cegielinka, ul. Jarzębinową oraz linią kolejową relacji Szczecin Główny – Szczecin Dąbie, skupiającym rozproszone tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny produkcyjne i usługowe, obiekty oświaty (m.in. Zespół Szkół Ogrodniczych im. Saperów W. P.), obiekty infrastruktury technicznej związane z obsługą dzielnicy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (komunalne ujęcie wód podziemnych „Zdroje”) oraz sąsiadujące tereny nieobjęte stałym zainwestowaniem miejskim (głównie w użytkowaniu tymczasowym);
- 2) „Zdroje – Łozowa-Leszczynowa” – o obszarze obejmującym tereny Osiedla Zdroje położone pomiędzy ul. Jarzębinową, kanałem Cegielinka, ul. Hangarową, projektowaną trasą szybkiego tramwaju na zapleczu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Winogronowej oraz ul. Batalionów Chłopskich, skupiające zabudowę mieszkaniową (wysokiej i średniej intensywności) wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury społecznej, technicznej i układem komunikacji drogowej oraz obiekty infrastruktury technicznej związane z obsługą dzielnicy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (komunalna oczyszczalnia ścieków) wraz z otaczającymi ją terenami rolnymi;
- 3) „Zdroje – Sanatoryjna” – o obszarze obejmującym tereny Osiedla Zdroje położone na południe od ul. Batalionów Chłopskich, pomiędzy linią kolejową relacji Szczecin Główny – Szczecin Dąbie oraz ul. Jaśminową, skupiające zabudowę mieszkaniową (głównie wysokiej intensywności) wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury społecznej (usługi oświaty, zdrowia, handlu, i inne), technicznej i układem komunikacji drogowej.

Rozdzielenie problematyki planistycznej w mniejszych obszarowo planach pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie rozwiązań przestrzennych uwzględniających specyfikę poszczególnych planów.

Ponowne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego „Zdroje – Łozowa-Leszczynowa” umożliwi dokonanie korekty północnej granicy planu, w dostosowaniu do granicy obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – lotnisko”.