

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413; zm. z 2010r. Nr 24 poz. 124) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” znajduje się w dzielnicy Prawobrzeże i obejmuje centralnie położone tereny Osiedla Zdroje na południe od ul. Batalionów Chłopskich, pomiędzy ul. Jaśminową oraz linią kolejową relacji Szczecin Główny – Szczecin Dąbie, skupiające zabudowę mieszkaniową (głównie wysokiej intensywności) wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury społecznej (usługi oświaty, zdrowia, handlu i inne), technicznej i układem komunikacji drogowej. Obszar planu „Zdroje – Sanatoryjna” znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru „Natura 2000” ochrony siedlisk PLH 320020 Wzgórza Bukowe.

Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje Osiedle” i ponowne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” na mniejszym obszarze względem poprzedniego, zostało spowodowane potrzebą rozdzielenia zagadnień problematyki planistycznej w dostosowaniu do istniejącego zróżnicowania fizjonomicznego i funkcjonalnego terenów. Rozdzielenie problematyki planistycznej w mniejszych obszarowo planach (mpzp „Zdroje-Zachód”, mpzp „Zdroje-Łozowa-Leszczynowa”, mpzp „Zdroje-Sanatoryjna”) pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie rozwiązań przestrzennych uwzględniających wspomniane zróżnicowanie funkcjonalne i fizjonomiczne poszczególnych obszarów. Powierzchnia planu wynosi ok. 51,7 ha.

Głównymi celami sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Sanatoryjna” w skali szczegółowej są:

- 1) doprecyzowanie linii rozgraniczających ulic;
- 2) realizacja osiedlowych usług publicznych (w tym: oświaty i służby zdrowia) w dostosowaniu do zaktualizowanych potrzeb;
- 3) lokalizacja Międzynarodowego Ekumenicznego Centrum Studiów i Spotkań im. Dietricha Bonhoeffera przy ul. Jabłonowej, zgodnie z wnioskiem Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego;
- 4) usankcjonowanie stałej lokalizacji zespołu garaży przy ul. Sanatoryjnej w dostosowaniu do warunków hydro-geologicznych terenu;
- 5) ustalenie zasad obsługi technicznej terenów zainwestowania miejskiego;
- 6) utrwalenie ustaleń dotyczących ponadlokalnych celów publicznych – rezerwacji terenowej dla projektowanej elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć;
- 7) uszczegółowienie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów osiedlowych położonych przy ul. Młodzieży Polskiej, w odniesieniu do wniosku Rady Osiedla Zdroje w sprawie przeznaczenia działki nr 87 z obrębu ewidencyjnego 168-D na teren rekreacyjny – zieleni osiedlowej;
- 8) wprowadzenie spójnych ustaleń w zakresie kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych;
- 9) wprowadzenie szczegółowych zapisów planistycznych w granicach rozwojowych i potencjalnych terenów zainwestowania miejskiego, przy uwzględnieniu uciążliwości komunikacyjnych (wzdłuż linii kolejowej i ul. Batalionów Chłopskich);
- 10) ustalenie zasad funkcjonowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z uporządkowaniem granic posesji zabudowy mieszkaniowej;
- 11) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów użytkowanych tymczasowo;
- 12) ustalenie obsługi komunikacyjnej oraz zasad obsługi technicznej terenów.