

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Złoty Szlak” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24 poz. 124) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Złoty Szlak” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Śródmieście, osiedla Centrum, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Plan „Centrum – Złoty Szlak” jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecin. Przystąpienie do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością utrzymania niepowtarzalnego charakteru zabudowy oraz historycznej kompozycji urbanistycznej znajdującej się w strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej. Jest to teren reprezentacyjny dla miasta, zwany „Złotym Szlakiem”, który okala zabudowa kamienicowa i usługi, między innymi tzw. „Aleja Fontann”.

Obszar planu o ogólnej powierzchni ok 9,2 ha obejmować będzie następujące ulice: aleję Papieża Jana Pawła II, plac Grunwaldzki, „Aleję Fontann”, plac Lotników i plac Żołnierza wraz z obszarem byłej alei kwiatowej.

Plan zostanie opracowany m. in. w celu wprowadzenia szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących się pomiędzy jezdniami, zachowania ładu przestrzennego przestrzeni publicznej reprezentacyjnego fragmentu miasta, stanowiącego oś kompozycyjną miasta, przebiegającą przez śródmieście Szczecina, a łączącą tereny nabrzeżne z terenami parkowymi.

Przedmiotowy obszar zagrożony jest nasilającymi się inwestycjami budowlanymi o charakterze usługowym, typu pawilony gastronomiczne itp., prowadzącymi do bezpowrotnej utraty walorów kompozycyjnych alei Papieża Jana Pawła II (wpływają wnioski na lokalizację pawilonów handlowych o powierzchniach od 36 m² do 2755 m²). Brak podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu prowadzić będzie do degradacji atrakcyjnego i reprezentacyjnego obszaru Szczecina.

Granica planu obejmuje również dwa budynki wielorodzinne przy placu Grunwaldzkim. W parterach tych budynków mieszczą się lokale usługowe, których witryny znajdują się w pasie drogowym. Konieczna jest wobec tego korekta granic powyższych nieruchomości.

Tereny wskazane w uchwale są priorytetowe dla miasta i wszystkie inwestycje lokalizowane w tym obszarze muszą być realizowane w sposób zgodny z zasadami kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w sposób służący mieszkańcom Szczecina i podkreślający walory zabytkowe obszaru.