

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą XXXI/776/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sienno 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Żelechowa, zwany dalej planem.”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/529/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 września 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Północ,
- 2) Z - litera oznaczająca położenie terenu w jednym z osiedli administracyjnych miasta – osiedle Żelechowa,
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie,
- 5) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) MW,U,Ee - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych i stacją transformatorową wbudowaną,
 - d) MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - e) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - f) U - zabudowa usługowa,

- g) U,MW - zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań powyżej pierwszej kondygnacji,
 - h) UK - usługi kultu religijnego,
 - i) ZP - teren zieleni,
 - j) KG - garaże,
 - k) L - ulica lokalna,
 - l) D - ulica dojazdowa,
 - m) DW - droga wewnętrzna,
 - n) Ee - stacja transformatorowa.”
- 2) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:
- 1) 1 - liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym,
 - 2) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW,K,E,C - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – korytarz sieci inżynierskich (kanalizacja sanitarna, deszczowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV, sieć ciepła),
 - b) ZP,K,W,G,E - teren zieleni - korytarz sieci inżynierskich (kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV),
 - c) ZP/KP - teren zieleni - ciąg pieszy i korytarz sieci inżynierskich,
 - d) MW,KP - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ciąg pieszy.”
- 3) w § 9 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1013.D i ulicy Łącznej.”
- 4) w § 10 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.Z.1013.D, P.Z.1014.D, drodze wewnętrznej P.Z.1019.DW i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP;”
- 5) w § 10 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Na terenie oznaczonym na rysunku 1.MW, K, E, C: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna linia kablowa 15kV i sieć ciepła. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu;”
- 6) w § 10 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.”
- 7) w § 11 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D, ulicy Łącznej i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP;”
- 8) w § 12 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 9) w § 13 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1014.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 10) w § 14 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

- „4) Zachowuje się istniejące oczko wodne.”
- 11) w § 14 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.Z.1013.D i wydzieleniu 1.ZP/KP w terenie P.Z.1010.ZP.”
- 12) w § 16 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„Wkomponowanie w krajobraz istniejącego obszaru podmakającej dolinki.”
- 13) w § 16 ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 90% powierzchni terenu elementarnego.”
- 14) w § 16 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) Zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.ZP/KP: ciąg pieszy i korytarz sieci inżynierskich.”
- 15) w § 16 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Na terenie oznaczonym na rysunku 1.ZP/KP dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 16) w § 19 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 17) w § 20 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 18) w § 22 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„W drodze: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłna oraz kanalizacja deszczowa. Zalecane przebiegi sieci pokazane na rysunku planu.”
- 19) w § 24 ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.”
- 20) Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2” została zainicjowana Uchwałą nr XXXI/776/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” w Szczecinie pod nazwą „Sienno 2”.

Zmiana planu obejmuje teren na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno” (uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXVI/529/04 z dnia 20 września 2004 r.).

Zmiana planu dotyczy obsługi inżynierskiej obszaru planu w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, zgodnie z wnioskiem inicjującym zmianę. Wprowadzone zmiany zapisów pozwolą na optymalne odprowadzenie ścieków i wód opadowych z planowanego do realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z „Prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze” projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienno 2” wynika, że nie wystąpią negatywne skutki realizacji ustaleń zmiany planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wniesiono uwag. Prezydent Miasta Szczecin stwierdza zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.