

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Szczecin z dnia ..... 2010 r.  
w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Sienno" w Szczecinie pod nazwą "Sienno 2"










Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin  
(Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24.11.2008 r.)

z oznaczeniem granic obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  
pod nazwą "Sienno 2" w Szczecinie

skala 1 : 10 000

## LEGENDA:

### INFORMACJE OGÓLNE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA MIASTA
-  GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
-  GRANICE OSIEDLI
-  GRUNTY ROLNE I LASY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
-  GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:  
P - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla;  
02 - numer jednostki w osiedlu
-  GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
-  TERENY ZAMKNIĘTE
-  MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

### FUNKCJE DOMINUJĄCE:

-  WODY ŚRÓDLĄDOWE
-  LASY
-  ZIELEŃ CMENTARNA
-  ZIELEŃ URZĄDZONA
-  ZIELEŃ NATURALNA
-  OGRODY DZIAŁKOWE
-  OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOSCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  USŁUGI
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
-  USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
-  PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
-  PARKI TECHNOLOGICZNE
-  ROLNICTWA PRZESTRZENI PRODUKCYJNA
-  PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU
-  TERENY DO ZALESIENIA
-  CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
-  OBSZAR ŚCISŁEGO CENTRUM
-  REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
-  LOTNISKO LOKALNE

### KOMUNIKACJA:

-  S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE
-  S.C.17.G ULICE GŁÓWNE
-  D.S.04.GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  D.K.12.S ULICE EKSPRESOWE
-  D.K.11.A AUTOSTRADY
-  WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
-  PARKINGI STRATEGICZNE
-  TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
-  TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

-  WĘZŁY BEZKOLIZYJNE
-  WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  ZAJEZDNI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  LINIE KOLEJOWE
-  STACJE KOLEJOWE
-  NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ROZBUDOWĘ SYSTEMU KOLEJOWEGO
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄDUJE PRIORYT DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  MORSKI TOR WODNY
-  ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
-  WARIANTOWY PRZEBIEG OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA
-  GRANICA POMIĘDZY II III STREFĄ PARKOWANIA

### TURYSTYKA I SPORT:





























-  GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  TRASY KONNE
-  TRASY KAJAKOWE
-  OBIEKTY SPORTOWE

### INŻYNIERIA:

-  ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
-  PLANOWANA UJĘCIA WODY
-  STREFY OCHRONNE UJĘCIA WODY
-  ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI I POMPOWNE WODOCIĄGOWE
-  PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
-  ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
-  PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
-  STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-STOPNIA
-  GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
-  ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
-  PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
-  ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
-  PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  TEREN ELEKTROCIĘPŁOWNI
-  ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 220 kV I 440 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

-  CIEPŁOWNIE
-  ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE CIEPLNE
-  PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE
-  ISTNIEJĄCE WALY PRZECIWPÓWODZOWE
-  PLANOWANE WALY PRZECIWPÓWODZOWE
-  ISTNIEJĄCE POMPOWNE MELIORACYJNE
-  PLANOWANE POMPOWNE MELIORACYJNE
-  OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI
-  GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
-  CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE
-  STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
-  INSTALACJA DO PRZEKAZANIA, UNIESKODLIWIANIA LUB ODZYSKANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

### OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

-  OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
-  STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WI" CZĘŚCIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANIC PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
-  PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
-  ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWEJ / NIEOŻYWIWEJ
-  PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWEJ / NIEOŻYWIWEJ
-  ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  ISTNIEJĄCE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
-  ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
-  PROPONOWANA STREFA OCHRONNA STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
-  PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
-  OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ"
-  ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
-  ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

