

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Harnasiów 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Harnasiów 2” w Szczecinie, wyłożonego dwa razy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- a) w dniach od 18 listopada 2009r. do 10 grudnia 2009r., wniesiono w ustalonym odpowiednio terminie do dnia 24 grudnia 2009r. 3 uwagi
- b) w dniach od 20 stycznia 2010r. do 10 lutego 2010r., w ustalonym terminie do dnia 24 lutego 2010r. nie wniesiono uwag

zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Prezydent Miasta Szczecina Protokołem Nr ..... z dnia ..... 2010r. rozpatrzył powyższe uwagi.

**§ 3.** Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1) uwaga dotycząca następujących zagadnień:

- a) korekta zapisów o parcelacji w odniesieniu do działek wydzielanych na końcu sięgacza Z.G.2037 KDW, w terenie Z.G.2002MN poprzez zmniejszenie szerokości frontów działek do min. 10m – uwaga uwzględniona
- b) korekta zapisów w terenie Z.G.2002MN, w zakresie ustaleń dot. obsługi inżynierskiej, polegająca na dopuszczeniu odprowadzania wód opadowych do indywidualnych zbiorników na terenie każdej z wydzielonych w przyszłości działek pod zabudowę lub do pobliskiego ciek wodnego – strumienia „Gumieniec” – uwaga uwzględniona.
- c) zmianę zapisu dotyczącego linii napowietrznej SN-15 KV o jej likwidację w terenie Z.G.2002 MN i przeniesienie lub przełożenie jako linii kablowej w teren drogi Z.G.2037.KDW bądź pozostawienie brzmienia dotychczasowego zapisu planu tj.: ”istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15kV do przebudowy”, usunięcie projektowanego w tym zakresie zapisu „dopuszcza się”, gdyż nawet w przypadku potrzeby rozbudowy czy przebudowy linii umożliwi on pozostawienie właścicielowi linii energetycznej pozostawienie jej w dotychczasowej postaci jako linii napowietrznej nad działką, co byłoby sprzeczne z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową - uwaga nieuwzględniona, istniejąca linia może być przebudowana lub zlikwidowana jak również może być przełożona w projektowany pas drogowy, pozostawienie jednoznacznego zapisu nie uzyskało akceptacji właściciela sieci. Linie można przełożyć, tym samym można po przełożeniu pozyskać teren pod zabudowę mieszkaniową.

2) uwaga dotycząca rozszerzenia przeznaczenia terenu Z.G.2019.MN,U o zabudowę szeregową – uwaga uwzględniona, dopuszczona możliwość realizacji zabudowy szeregowej na niezainwestowanych terenach objętych zmianą planu.

3) uwaga dotycząca możliwość likwidacji stacji transformatorowej Z.G.2047.E lub przeniesienie jej bezpośrednio do ul. Zbójnickiej – uwaga uwzględniona, stację transformatorową przeniesiono na działkę przylegającą bezpośrednio do ulicy Zbójnickiej.