

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia do dnia 28 lutego 2031r. nieruchomości, stanowiącej część działki 11/2 z obrębem 1011, położonej przy Placu Kilińskiego z przeznaczeniem na zagospodarowanie basenu przeciwpożarowego przez Spółkę „Plac Kilińskiego” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142 oraz Nr 28 poz. 146) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261poz. 2603 ze zm.: z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 Nr 28 poz. 146), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Spółce „Plac Kilińskiego” Spółka z o.o. na okres do 28 lutego 2031r. nieruchomości, stanowiącej część działki nr 11/2 z obrębem 1011, położonej przy Placu Kilińskiego o powierzchni 1370 m<sup>2</sup> (z wyłączeniem pawilonu handlowego o pow. 58 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zagospodarowanie basenu przeciwpożarowego w postaci parkingu ogólnodostępnego, przy jednoczesnym utrzymaniu rezerwy wody gaśniczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Spółka „Plac Kilińskiego” Sp. z o.o. zarządzająca targowiskiem przy Placu Kilińskiego złożyła wniosek o wydzierżawienie basenu przeciwpożarowego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska. Okres trwania dzierżawy ustalono do dnia 28 lutego 2031r. jest tożsamy z okresem dzierżawy przyległego targowiska. Spółka proponuje zagospodarowanie basenu poprzez budowę parkingu ogólnodostępnego. Wniosek jest zasadny, gdyż natężenie ruchu w okolicy jest duże i brakuje miejsc postojowych w tym rejonie miasta. Likwidacja basenu przeciwpożarowego może nastąpić pod warunkiem utrzymania przez Spółkę „Plac Kilińskiego” w odpowiednich zbiornikach rezerwy wody gaśniczej oraz ponoszenia bieżących kosztów ich eksploatacji. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin na posiedzeniu w dniu 05.01.2010r. pozytywnie zaopiniowała wniosek Spółki „Plac Kilińskiego” o zawarcie umowy dzierżawy na zagospodarowanie basenu przeciwpożarowego. Zgodnie z wolą Komisji inwestycja winna być zrealizowana do końca 2010r. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.