



Szczecin, dn. 2020-07-21

**Wykonawcy
Biorący udział w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.61.6.2020.MK

Znak sprawy: BZP/43/20

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Budowę schroniska dla zwierząt bezdomnych w Szczecinie przy ul. Południowej”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz”. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. W załączonych przedmiarach w układzie N1 brak - filtr prostokątny węglowy a = 400, b = 800, l= 600. Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć w cenie ofertowej.

Odp. Filtr należy ująć w cenie ofertowej jako dodatkowa pozycja. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

2. W załączonych przedmiarach wentylacji brak pozycji dotyczącej izolacji kanałów wewnętrznych. Prosimy o potwierdzenie, że izolacje kanałów wewnętrznych należy ująć w cenie ofertowej.

Odp. Izolację kanałów należy ująć w cenie ofertowej jako dodatkowa pozycja. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

3. W załączonym przedmiarze należy wycenić dostawę i montaż 9 szt. central wentylacyjnych.

ST-2/5.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż central wentylacyjnych firmy VTS lub innych o takich samych parametrach	kpl	9,00
----------	-------------------------	--	-----	------

Natomiast do dokumentacji przetargowej zostały załączone karty katalogowe 7 central. Prosimy o wyjaśnienie. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację ?

Odp. Należy wycenić 7 szt. central wentylacyjnych zgodnie z projektem.

4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie izolacji termicznej posadzki na gruncie, wg przekroju izolacja gr.10 cm natomiast wg STWiOR gr.8cm.

Odp. Zgodnie z projektem należy przyjąć izolację gr.10cm.

5. Proszę o wyjaśnienie na czym opierają się ściany murowane pomiędzy pomieszczeniami C.26 a C.25, C.24 a C.23, C.22 a C.21, C.18 a C.17, wg projektu konstrukcji w miejscach pod wskazanymi ścianami nie występują żadne fundamenty (ani ławy ani ściany fundamentowe)

Odp. Przedmiotowe ściany są ścianami działowymi nienośnymi. Na rysunkach konstrukcji pokazano jedynie ściany konstrukcyjne.

6. Proszę o potwierdzenie, że w projekcie konstrukcji błędnie oznaczono pawilony B i C i powinny być oznaczone odwrotnie (zgodnie z PZT i projektem architektury)

Odp. W projekcie konstrukcji tuż nad tabelką umieszczono schemat z oznaczeniem poszczególnych budynków. Na rysunkach konstrukcji schemat i oznaczenia są spójne.

7. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, wg rzutu A02 ściany zewnętrzne boksów 10-12 os. zlokalizowane są 128cm od osi B, wg przekroju F-F, ściany te są w osi B, natomiast wg projektu konstrukcji ściany zewnętrzne przy wskazanych pomieszczeniach w ogóle nie występują. Analogiczna sytuacja występuje w pawilonie B.

Odp. Na przekroju architektonicznym osią B oznaczono ścianę zewnętrzną wybiegu dla kotów, oś ta na rzucie znajduje się dokładnie o 128 cm od tej ściany. Ściana ta pokrywa się z rzutem i przekrojem. Nie jest to ściana nośna w rozumieniu konstrukcyjnym dlatego nie jest tam ujęta.

8. Dotyczy ścian pawilonów D i E w osi K. Wg rzutu architektonicznego przy drzwiach występują słupy 25x55cm, a reszta ściany prawdopodobnie jest z Silki Tempo, wg projektu konstrukcji przy otworze drzwiowym nie występują słupy natomiast są na narożniku ścian i są to słupy 25x20cm.

Odp. Na rysunku KZ05 oznaczono wymiary i rodzaj słupów.

9. Proszę o udostępnienie spójnych projektów branży architektonicznej i konstrukcyjnej, na chwilę obecną występują znaczne rozbieżności, które uniemożliwiają rzetelne obliczenie ilości robót, a tym bardziej oszacować ich koszt.

Odp. Wątpliwości Wykonawców dotyczące rozbieżności projektów branży architektonicznej i konstrukcyjnej zostały wyjaśnione w udzielonych w dniu 16.07.20 r. odpowiedziach i wyjaśnieniach.

10. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza inny podział szklenia w witrynach aluminiowych

Odp. Witryny główne należy przeszkląć zgodnie z projektem.

11. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien wyłącznie uchylnych z siłownikami, nie ma możliwości wykonania okien uchylno-rozwiernych z zastosowaniem otwierania z poziomego podłogi.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien wyłącznie uchylnych z siłownikami w oknach gdzie parapet znajduje się na wysokości 200cm. W oknach niższych tj. część biurowa należy zastosować okna uchylno-rozwieralne.

12. Dotyczy rysunku K-02, pomiędzy osiami 7 i 8 wg przekroju C-C występuje belka o oznaczeniu BZ_9.1A – proszę o potwierdzenie, że chodzi o belkę BZ_5.1A

Odp. Na rysunku K-02 powinno być zamiast BZ-9.1A – BZ-6.1A.

13. Dotyczy rysunku K-07, pomiędzy osiami 7 i 8 wg przekroju B-B występuje belka BZ_1.9A – proszę o potwierdzenie, że chodzi o belkę BZ_5.1A

Odp. Na rysunku K-07 powinno być zamiast BZ-9.1A – BZ-6.1A.

14. Proszę o potwierdzenie, że attyki murowane należy uwzględnić wyłącznie w osi 2 zgodnie z przekrojem A-A (na rys. K-14) oraz przekrojami D-D i E-E (na rysunku K_02). Jeśli attyki murowane występują również w innym miejscu – proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji.

Odp. Attyki pokazano na rys. K-02, K-14 jak opisano powyżej oraz na rys. KZ-04 (elewacja północna i południowa) oraz w osi 9 pomiędzy belkami na rzucie oznaczono 2x poz. W_2B.

15. W związku z dużą ilością odpowiedzi oraz nieściśłości w załączonej dokumentacji oraz mając na uwadze sezon urlopowy, a co za tym idzie problemy z uzyskaniem wycen od podwykonawców i firm specjalistycznych proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 07.08.2020r.

Odp. Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy.

16. Zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia wykonanie zjazdu publicznego na działkę 3/4 na której zlokalizowana jest inwestycja poprzez działki 4/3 i 11/2 jest wyłączone z zakresu przetargu.

Z kolei w obowiązkach Wykonawcy opisanych w projekcie Umowy ujęto: „3. Zaprojektowanie i wybudowanie przepustu wjazdowego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na realizację robót budowlanych”. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowanie i wybudowanie przedmiotowego przepustu jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia publicznego, a jeśli tak to prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania terenem na którym ma być zaprojektowany i wybudowany ten przepust.

Odp. Zamawiający potwierdza, że zaprojektowanie i wybudowanie przedmiotowego przepustu jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia publicznego, a Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania terenem, na którym ma być zaprojektowany i wybudowany ten przepust.

17. W nawiązaniu do wzoru umowy par. 4 ust.4 pkt 6) Proszę o wyjaśnienie czy przedmiotowy teren włączony jest do produkcji rolnej, a Wykonawca po zawarciu Umowy ma w obowiązku przeprowadzić procedurę wyłączenia go z produkcji rolnej i zawrzeć niezbędny do tego czasu w harmonogramie realizacji?

Odp. W świetle art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 t.j. ze zm.) a także opinii o pochodzeniu gleb dla obszaru działki objętej zakresem opracowania i wnioskiem o pozwolenie na budowę przedmiotowe grunty nie podlegają ochronie wynikającej z przytoczonej ustawy i na ich wyłączenie z produkcji rolniczej nie jest wymagana decyzja administracyjna. Natomiast zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 276 t.j.) w ciągu 30 dni od faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej (rozpoczęcie procesu budowlanego - np. geodezyjne wytyczenie budynku), właściciel działki jest zobowiązany zawiadomić starostę (Prezydent Miasta Szczecin za pośrednictwem MODGiK w Szczecinie) o powstałych zmianach użytków gruntowych przedkładając z wnioskiem niezbędną dokumentację geodezyjną. W związku z tym Wykonawca zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 6 umowy będzie musiał zawiadomić MODGiK o powstałych zmianach użytków gruntowych na skutek robót budowlanych na podstawie opracowanej we własnym zakresie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.