



**Urząd Miasta Szczecin**  
Biuro ds. Zamówień Publicznych  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104  
bzp@um.szczecin.pl - [www.szczecin.pl](http://www.szczecin.pl)

Szczecin, dnia 21 października 2020 r.

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Nasz znak: BZP-S.271.69.15.2020.ES**

**Znak sprawy: BZP/48/20**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Nadbudowę i przebudowę budynku Przedszkola Publicznego Nr 29 przy ul.  
Kardynała Wyszyńskiego 6 w Szczecinie (działka nr 22/44, obręb 1040)”**.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1**

**Pytanie 1:**

Brak jakichkolwiek informacji danych technicznych dotyczących dźwigu kuchennego. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, iż dane techniczne dotyczące dźwigu kuchennego znajdują się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ w pliku PDF o nazwie Informacje dodatkowe do PBW\_nadbudowa i przebudowa PP 29 w punkcie 1 w folderze PP29 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

**Pytanie 2:**

*„Czy drzwi D1, D3, D5, graniczące bezpośrednio z klatką schodową nie muszą być w klasie odporności EI30 oraz być dodatkowo wyposażone w samozamykacz?”*

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z przepisami p.poż jeżeli wszystkie pomieszczenia w budynku posiadają dwa kierunki ewakuacji i długość dojścia jest mniejsza niż 40m wówczas klatka schodowa nie musi być wydzielona, musi być natomiast oddymiana. Drzwi EI30 są konieczne jedynie do pomieszczeń piwnicznych w obrębie klatki schodowej i pomieszczeń szatni.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dopuści zamianę rur pionów c.o. ze spawanych na stalowe cienkościennie ocynkowane łączone za pomocą złączy zaciskowych?

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zamiany rur pionów c.o.

**Pytanie 4:**

Na jakie strefy p.poż. podzielony jest obiekt?

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, iż obiekt przedszkola nie jest podzielony na strefy p.poż. Poniżej przedstawiamy fragment opisu z dokumentacji, z którego wynika uzasadnienie dla braku stref w obiekcie:

5.3. **§227 ust.5 WT** – obowiązek ewakuacji ludzi ze strefy ZLII w budynku wielokondygnacyjnym, o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>, do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Przedszkole nie będzie podzielone na strefy pożarowe, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych wynosi około 1080 m<sup>2</sup>. W efekcie planowanej nadbudowy i przebudowy dla wszystkich pomieszczeń na pobyt ludzi (z wyjątkiem gabinetu dyrektora na parterze) zapewnione będą dwa dojścia ewakuacyjne. Długość dojazdów będzie zgodna z wymaganiami WT. **W związku z tym występuje się o odstępstwo od §227 ust.5 WT: polegające na nie wydzielaniu odrębnych stref pożarowych w obrębie tej samej kondygnacji nadziemnej.**

**Pytanie 5:**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wodomierza?.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż wodomierza nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 6:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath programu Norma.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, iż udostępnione przedmiary robót mają charakter pomocniczy, informacyjny i nie są podstawą wyceny oferty. Wycenę należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath programu Norma.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający przewiduje zorganizować zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści dokumentacji projektowej przedmiotowego przetargu? Zebranie może bardzo pomóc w obiektywnej ocenie warunków, z którymi na etapie realizacji zamówienia przyjdzie się zmierzyć. To z

kolei zaowocuje bardziej adekwatną ofertą i mniejszymi problemami na etapie realizacji zamówienia, a przynajmniej pozwoli lepiej ocenić ryzyka związane z realizacją kontraktu.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, iż spotkanie z wykonawcami odbyło się w dniu 05.08.2020 r. i nie przewiduje się zorganizowanie kolejnego.

**Pytanie 8:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną muszle WC są podwieszane, natomiast w przedmiarze występują muszle typu kompakt. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający informuje, iż załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Wymienione w pytaniu prace (montaż podwieszanych muszli WC) są przedmiotem zamówienia i muszą być w ofercie wycenione.

Pytania Wykonawców zadane podczas zebrania wykonawców, które odbyło się w dniu 05.08.2020 r. w Przedszkolu Publicznym nr 29:

**Pytanie 1:**

Proszę określić podział na strefy p.poż. oraz ich przejścia przez instalacje wszystkich branż.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, iż obiekt przedszkola nie jest podzielony na strefy p.poż. Poniżej przedstawiamy fragment opisu z dokumentacji, z którego wynika uzasadnienie dla braku stref w obiekcie:

5.3. **§227 ust.5 WT** – obowiązek ewakuacji ludzi ze strefy ZLII w budynku wielokondygnacyjnym, o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>, do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Przedszkole nie będzie podzielone na strefy pożarowe, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych wynosi około 1080 m<sup>2</sup>. W efekcie planowanej nadbudowy i przebudowy dla wszystkich pomieszczeń na pobyt ludzi (z wyjątkiem gabinetu dyrektora na parterze) zapewnione będą dwa dojścia ewakuacyjne. Długość dojażd będzie zgodna z wymaganiami WT. **W związku z tym występuje się o odstępstwo od §227 ust.5 WT: polegające na nie wydzieleniu odrębnych stref pożarowych w obrębie tej samej kondygnacji nadziemnej.**

Ponadto Zamawiający informuje, iż przejścia przez ściany i stropy muszą być o klasie przegrody przez którą przechodzi instalacja różnych branż.

**Pytanie 4:**

Czy cała balustrada na 2 klatkach schodowych jest do wymiany?.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, iż cała balustrada na 2 klatkach schodowych jest do wymiany.

**Pytanie 6:**

Czy będzie wymieniana główna rura zimnej wody? Aktualnie jest stalowa ocynkowana „w opłakanym stanie”. Czy jest przewidziana wymiana na materiał inny niż stalowa ocynkowana? Proszę także o podanie lokalizacji głównego zaworu z wodomierzem do budynku PP29.”

**Odpowiedź 6:**

W zakres przedmiotu Zamówienia nie wchodzi wymiana głównej rury zimnej wody od głównego zaworu z wodomierzem do budynku PP29. W przedmiot Zamówienia wchodzi wymiana instalacji zimnej wody rurą stalową ocynkowaną wraz z zaworem tylko od miejsca przejścia rury zimnej wody w piwnicy przy ścianie zewnętrznej pod klatką schodową.