

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
Nr CRU/18/.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:  
Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....  
.....  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
którą reprezentuje:

.....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie**”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty budowlane polegające na „Budowie sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie”,
  - 2) serwisowanie w okresie rękojmi i gwarancji wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów.
3. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy wykonać na podstawie dokumentacji zawierającej:
  - 1) Projekt budowlany pt. „Budowa sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie” opracowany w maju 2018 r. przez MD – Polska Sp. z o.o.:
    - a) TOM I – Wielobranżowy Projekt Budowlany,
  - 2) Projekt wykonawczy pt. „Budowa sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno – Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie” opracowany w lipcu 2017 r. przez MD – Polska Sp. z o.o.:
    - a) PW – Architektura,
    - b) PW – Konstrukcja,
    - c) PW – Konstrukcja z drewna klejonego,
    - d) PW – Instalacje sanitarne,
    - e) PW – Instalacje elektryczne,
    - f) PW – Instalacje teletechniczne,
    - g) PW – Drogi,
    - h) PW – Zieleń,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane w lipcu 2017 r. przez MD-POLSKA Sp. z o.o.:

- a) branża ogólna i budowlana,
  - b) branża elektryczna,
  - c) branża sanitarna,
  - d) branża drogowa,
  - e) branża zieleń.
4. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót budowlanych stanowi Decyzja nr 862.1/17 z dnia ..... roku o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin.
5. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
- 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
  - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
- Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

## II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
2. Wykonawca będzie dysponował Zespołem Osób na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniących następujące funkcje:
  - 1) Kierownika Budowy: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,
  - 2) Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,
  - 3) Kierownika robót sanitarnych: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,
  - 4) Kierownika robót elektrycznych: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
3. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy” to będzie dysponował na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Personelem do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy, zaakceptowanym przez Zamawiającego, składającym się z:
  - 1) Specjalisty posiadającego kwalifikacje w zakresie obsługi programu wspomagającego zarządzanie projektami, zasobami, czasem i finansami projektu – użytkowanie HRF-ów, Cash-flow oraz ścieżki krytycznej:  
.....
  - 2) Specjalisty kosztorysanta w zakresie obsługi programu kosztorysowego - NORMA PRO:  
.....

Zamawiający dopuszcza łączenie obu stanowisk wskazanych w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia wskazanych w SIWZ dla każdego Specjalisty i wymagań kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy”.
4. Każda zmiana osób z Zespołu Osób lub z Personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołącza:
  - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz,

- 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

5. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych”, zmiana Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych”.
6. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy”, zmiana składu Personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia danego Specjalisty wchodzącego w skład Personelu ds. obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy przez odpowiadającego mu Specjalistę, który spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi wskazane dla danego Specjalisty w kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy”. Ponadto, jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy”, zmiana może nastąpić przez wymianę całego składu Personelu ds. obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy na taki, który spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy”.
7. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, związane z robotami rozbiórkowymi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
8. Obowiązek określony w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
  - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

12. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie: .....
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie Inżynier Kontraktu: ..... z siedzibą w .....
3. Inżynier Kontraktu i Koordynator działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnionych z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### III. Podwykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać, przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
  - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w



- formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej**.
  8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **3 - dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

#### IV. Prawa i obowiązki stron umowy

##### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji i opracowań określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - 3) dokonanie odbiorów częściowych robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym;
  - 4) wyznaczenie daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wraz z podaniem składu komisji odbiorowej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót;
  - 5) rozpoczęcie odbioru robót w terminie nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót;
  - 6) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 28 niniejszej umowy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy**:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a niniejszego paragrafu na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tych osób,
    - c) wypełnionego załącznika do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
    - d) kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej i uproszczonej (przygotowanego na podstawie przedmiarów i uwzględniającego wszystkie koszty wynikające z dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych) wraz z Tabelą elementów scalonych;
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy**:
    - a) szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego przy czym harmonogram musi zawierać grupy robót i ich wartości wyszczególnione zgodnie z wyliczeniem w kosztorysie ofertowym. **Grupy robót powinny być podzielone na elementy w taki sposób aby możliwe było w każdym okresie finansowania rozliczenie zakończonych elementów robót (tzn. zapłata może następować tylko za zakończone elementy robót).** Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy może być zmieniony jedynie, za zgodą Zamawiającego po uzasadnionym wniosku Wykonawcy. Za dzień spełnienia tego obowiązku uważa się dzień złożenia harmonogramu, o ile zostanie on następnie zatwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
    - b) projektu organizacji terenu budowy,
    - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (Kierownik Budowy i Kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, następować może zgodnie z § 2 ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy oraz wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
  - 5) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
  - 6) zapewnienie na czas budowy pomieszczenia biurowego lub kontenera biurowego o powierzchni min. 15 m<sup>2</sup> dla potrzeb działania Inżyniera Kontraktu i organizacji narad na budowie wraz z wyposażeniem w podstawowe meble i urządzenia: duży stół, 6 krzeseł (w czasie narad możliwość dostawienia dodatkowo 10 krzeseł), wieszak na ubrania wierzchnie, regał o szer. min. 1m i wys. 2m), dostęp do rzutnika, kserokopiarki i do Internetu;
  - 7) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ.U.2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;
  - 8) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z możliwością bezpiecznego korzystania przez uczniów z obiektów sportowych, placu zabaw;
  - 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy wraz z wytyczeniem linii regulacyjnych ulic w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy oraz ich utrzymania do odbioru końcowego; szkice geodezyjne dostarczane Zamawiającemu, na wszystkich etapach realizacji zadania winny zawierać informacje geodety czy zainwentaryzowane obiekty budowlane

- usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają; przekazania wyników prac geodezyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie \*.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej;
- 10) przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody ZDiTM na zajęcie pasa drogowego gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania robót. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca;
  - 11) zapewnienie całodobowej ochrony terenu budowy, w tym umożliwienie wstępu na plac budowy osobom nieupoważnionym;
  - 12) utrzymanie porządku na terenie budowy;
  - 13) wykonywanie robót w sposób nie kolidujący z przebiegiem zajęć w istniejącym budynku szkoły;
  - 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inżyniera Kontraktu oraz przekazywanie Inżynierowi Kontraktu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń zamiennych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta;
  - 15) dostarczanie gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
  - 16) bieżące wykonywanie i przedkładanie Inżynierowi Kontraktu projektów warsztatowych i technologicznych;
  - 17) magazynowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy;
  - 18) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
  - 19) zgłoszenie Inżynierowi Kontraktu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 20) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 21) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań, szalunków i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 22) przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalenia z Zamawiającym wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych WM,
    - b) częściowych protokołów odbioru robót oraz protokołów częściowych płatności do faktur przy częściowych płatnościach,
    - c) tabeli zestawienia umów z Podwykonawcami,
    - d) Końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności;
  - 23) wyposażenie obiektu we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową);
  - 24) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych: zaplecza budowy itp., po zakończeniu robót;
  - 25) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
  - 26) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 – tekst jednolity ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 982 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;



- 27) bieżące prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i stan ich rozliczeń. Aktualna na dany okres tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót;
- 28) dostarczenie Zamawiającemu **nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych** w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD) - **2 egz. dokumentacji odbiorowej tj.:**
- a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
    - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi oraz istotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych;
  - c) dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, w 6 egz. obejmująca cały zakres robót; obiekty budowlane oraz zieleń, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie); dokonać aktualizacji użytków gruntowych) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
  - d) protokołów odbiorów technicznych wykonanych przyłączy i nawierzchni drogowych (dot. zjazdu);
  - e) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały);
  - f) Instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń;
  - g) oryginału dziennika budowy;
  - h) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika w zakresie podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących wraz z pisemnymi instrukcjami obsługi;
  - i) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla wyrobów budowlanych wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez IK;
  - j) świadectwa charakterystyki energetycznej budowanego obiektu;
  - k) dowodów utylizacji wszelkich odpadów budowlanych;
  - l) harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
  - ł) po ustaleniu z Zamawiającym, sporządzić i przekazać Zamawiającemu zestawienie wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością wraz z wykazem wyposażenia początkowego z określeniem cen jednostkowych – w celu sporządzenia dokumentów OT.
- Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru dokumentacji odbiorowej;
- 29) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 30) zapewnienie przez Wykonawcę profesjonalnych i posiadających stosowne uprawnienia ekip serwisowych oraz należytej eksploatacji systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów;

- 31) serwisowanie na własny koszt, w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie ze sporządzonym harmonogramem wszystkich systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów;
- 32) sporządzanie protokołów z przeglądów i serwisowania urządzeń;
- 33) pielęgnację nasadzeń dokonanych w ramach przedmiotowej inwestycji, w okresie rękojmi i gwarancji;
- 34) utrzymanie w należytym porządku chodnika i jezdni przy wjeździe i wyjeździe z terenu budowy;
- 35) opomiarowanie zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia opłaty naliczonej na podstawie wskazań liczników i obowiązujących stawek;
- 36) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentów umożliwiających uzyskanie Stanowiska Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony ppoż. w sprawie zgodności wykonania obiektu z prawem budowlanym, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu;
- 37) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentów umożliwiających uzyskanie Stanowiska Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu;
- 38) utylizacja lub sprzedaż drewna z wycinki zgodnie z operatem brakarskim.

#### **V. Termin wykonania, odbiór końcowy**

##### § 8

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają: **18 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszty serwisowania w okresie gwarancji i rękojmi) niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2

## VII. Warunki płatności

### § 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będą każdorazowo protokoły częściowego odbioru wykonanych robót budowlanych, podpisane przez Kierownika Budowy, sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru oraz potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 28 niniejszej umowy.
4. Faktury przejściowe za roboty budowlane będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Przedmiotem odbiorów częściowych będą każdorazowo zakończone elementy robót budowlanych określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
  - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem określonym w § 7 ust. 2 pkt 27 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń;
  - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.

#### § 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

### VIII. Rękojmia za wady oraz gwarancja

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy przez okres **... miesięcy**.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji i rękojmi określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu do serwisowania wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów.
4. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy zawarte w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## X. Kary umowne

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100), za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;

- 4) opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 28 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 6) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 13 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy stwierdzony przypadek liczony za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
  - 13) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 14) w przypadku dokonania zmiany Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 2- niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
    - a) 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych” otrzymał 5 pkt;
    - b) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych” otrzymał 10 pkt,
  - 15) w przypadku dokonania zmiany Specjalisty wchodzącego w skład Personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 4 i 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę Specjalisty, jeżeli w kryterium „Zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do obsługi rozliczeniowo-biurowej budowy” otrzymał 10 pkt.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

## **XI. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **XII. Zmiana umowy**

### § 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 2 - 3 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  - 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, który będzie miał wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 5) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
  - 6) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Kierownika Budowy na tę okoliczność: w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 7) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych;
  - 8) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
  - 9) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 10) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca, w toku wykonywania umowy, stanie się podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) w zakresie wykonania części robót budowlanych, wówczas Zamawiający dokona refakturowania w tym zakresie usług podwykonawcy na rzecz osoby trzeciej oraz wynagrodzenie zostanie skorygowane o wysokość stawki VAT na roboty budowlane w ww. zakresie;
  - 3) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
  - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;



- 5) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 2, 3, 4, 5 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
  - stawka roboczegodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.  
 Roboty niewykonywane lub wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
12. **Zmiana polegająca na zmianie osób** wymienionych w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, następować może zgodnie z § 2 ust. 4 - 6 niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z **inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo.

15. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### XIII. Ubezpieczenie

#### § 17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy do momentu jej podpisania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony 00/100) wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.”

### XIV. Postanowienia końcowe

#### § 18

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd w Szczecinie.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Bożena Kowalewska*  
Bożena Kowalewska

Nie zgłaszam uwag  
formalno-prawnych

*Marek S...*  
Marek S...  
radca

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Pawel Baicer*  
Pawel Baicer