

UMOWA Nr/2014

zawarta w dniu 2014 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. Romera 21-29 , 71-246 Szczecin

NIP: 852-21-17-662, Regon : 001073923

reprezentowaną przez **Pana Ryszarda Budzisa - Dyrektora** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną/ym przez :

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz.1047, poz. 1473, oraz z 2014r. poz.423).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. Romera 21-29 w Szczecinie**” - inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Zakres zamówienia realizacji prac projektowych obejmuje:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektu,
- 2) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), w tym projektów wykonawczych i powykonawczych dla nowego systemu SSP, uzgodnienie

ich z uprawnionym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie i wykonanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania,

4) dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej,

5) sporządzenie projektu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej,

6) sporządzenie projektów wykonawczych w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej,

7) sporządzenie scenariusza pożarowego dla obiektu,

8) wykonanie nowej Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu uwzględniając specyfikę pracy i możliwości nowego systemu SSP zatwierdzoną przez osobę uprawnioną odrębnymi przepisami w tym zakresie,

Wymienione w punktach 2,3, 4,5 i 6 materiały, Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w formie elektronicznej na nośniku CD, w formacie PDF.

3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlano -instalacyjnych obejmuje :

1) zinventaryzowanie istniejących instalacji i sprzętu,

2) wymianę i podłączenie kabli transmisji sygnału SSP, doprowadzonych do poszczególnych pomieszczeń obiektu wyposażonych w System Sygnalizacji Pożaru z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji kablowej,

3) dostawę, zainstalowanie i zaprogramowanie centrali SSP, spełniającej kryteria określone w części XIV SIWZ tj. Opis przedmiotu zamówienia oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

4) wymianę istniejących przycisków ROP i czujek ppoż. na nowe wraz z instalacją,

5) doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego, niż przed rozpoczęciem robót,

6) zintegrowanie systemu SSP z istniejącymi w obiekcie systemami oddymiania oraz z systemem przekazywania sygnałów alarmowych do stacji monitorowania,

7) przetestowanie systemu SSP pod kątem sprawności działania,

8) wykonywanie przeglądów serwisowych zmodernizowanego systemu SSP w okresie 1 roku licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, nie rzadziej niż raz na kwartał, chyba że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy.

4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie założeń projektowych ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, sporządzonym przez Inwestora.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do wykonania wszelkich niezbędnych prac we własnym zakresie i na własny koszt.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. **w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Miejscem realizacji umowy jest siedziba Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej ul. Romera 21-29 w Szczecinie.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie założeń projektowych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym i siwz oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§5

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców, na zawarcie z którymi Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z przepisami art. 647(1) KC. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z takim podwykonawcą stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres Przedmiotu umowy:
 - 1)

- 2)
4. W pozostałym zakresie Przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
 7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.

9. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5 – 8. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 i 8 są należne Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
13. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
16. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 14 – 15. Kara umowna, o której mowa w ust. 14 i 15 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 17. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 18 i nast.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

- sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
 26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 28. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 29. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami ust. 28, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ **do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy - nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji projektowej,
- 3) Dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót po zawiadomieniu o zakończeniu robót, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej, zaakceptowanej przez inspektora nadzoru budowlanego, dokumentacji odbiorowej.
- 4) Przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 1) Zapewnienie środków na zapłatę oraz zapłacenie wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

§7

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odpowiednich zezwoleń i uzgodnień z właściwymi organami według obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem robót budowlanych o ile przepisy w tym zakresie tego będą wymagały. Przed złożeniem wniosku o wydanie ww. pozwolenia, niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w opracowanym projekcie oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji rysunków wykonawczych oraz specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym i w umowie.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany z podziałem na poszczególne etapy; na uzasadniony wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.
- 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko.
- 3) dostarczenie materiałów, urządzeń i dokumentów, niezbędnego personelu oraz innych rzeczy i usług koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami inspektora nadzoru,
- 5) zapewnienie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych - zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 8) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt.
- 10) Uzyskanie - w razie potrzeby - zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
- 11) Sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- 12) Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 13) Wykonawca ma obowiązek dostarczać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów

- użytych do realizacji przedmiotu zamówienia - celem uzyskania ich akceptacji przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem.
- 14) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 15) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 16) podejmowanie wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy,
 - 17) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami,
 - 18) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.,
 - 19) Usuwanie niezwłocznie ujawnionych usterek,
 - 20) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie uszkodzonych nawierzchni, instalacji i elementów budynku w trakcie prowadzenia prac.
 - 21) Jeśli na odpowiednich etapach prac Wykonawca będzie musiał zapewnić odpowiednie osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne, to osoby te mają posiadać odpowiednie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 roku nr 156, poz 1118 ze zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
- 22) W ramach umowy Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową:
 - a) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym:
 - o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą wykonanych sieci instalacji - projekty wykonawcze opatrzone tytułem „Dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;
 - c) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych;
 - d) protokół przekazania atrybutów licencji oprogramowania wraz z oświadczeniem i atrybutami legalności licencji;
 - e) protokoły odbiorów technicznych;

- protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - protokół badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalowanych urządzeń elektrycznych;
 - protokół pomiaru rezystancji uziomów,
 - protokół pomiarów rezystancji izolacji i ciągłości żył kabli;
- 23) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem gotowości wykonanego przedmiotu umowy do odbioru, sporządzonych w języku polskim niżej wymienione dokumenty:
- a) instrukcję obsługi i karty gwarancyjne urządzeń,
 - b) wszystkie wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczające do użytkowania urządzeń i materiałów zamontowanych i użytych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wymaga się oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez kierownika budowy. Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej w 2 kompletach.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 - t. j. ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
5. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§8

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł brutto (słownie: złotych brutto) i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu, sporządzona na podstawie końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez strony, bez stwierdzonych wad.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć **oświadczenie wszystkich Podwykonawców** o braku jakichkolwiek zobowiązań

wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, które stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w **terminie 14 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT o której mowa w ust.4.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

10. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.

2. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru ostatecznego robót wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym oraz § 7 niniejszej umowy..

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł, (słownie: złotych).

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego **68 1020 4795 0000 9502 0278 1086**

5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- 2) termin obowiązywania gwarancji,
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

7. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.

8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji kontraktu, z rozszerzeniem o:

- 1) szkody w mieniu istniejącym należącym do zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR;
- 2) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w określonym w umowie ubezpieczenia okresie po dokonaniu odbioru obiektu (konserwacja prosta i rozszerzona) oraz

przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.

2. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie przy sumie gwarancyjnej **nie mniejszej niż 500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca nie później niż do momentu przejęcia placu budowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk CAR wraz z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 3.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Integralną częścią umowy są Warunki gwarancji będące załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę roboty będącej przedmiotem umowy. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym czas reakcji serwisu gwarancyjnego Wykonawcy wynosi 24 godziny. Czas reakcji oznacza maksymalny czas jaki może upłynąć od momentu przekazania zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego, do momentu przybycia serwisu Wykonawcy na miejsce instalacji systemu SSP.
3. Zgłoszenia awarii systemu SSP mogą być dokonywane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na nr....., za pośrednictwem maila na adres:..... lub faxu na numer.....
4. Naprawa gwarancyjna zostanie dokonana po uprzedniej nieodpłatnej ocenie zgłoszonej awarii. Ocena zgłoszonej awarii musi zostać dokonana przez wykwalifikowanego przedstawiciela Wykonawcy w miejscu użytkowania systemu SSP. Jeśli naprawa elementu systemu SSP w siedzibie Zamawiającego nie jest możliwa, Wykonawca wymontuje element lub zespół i dostarczy po naprawie na własny koszt i na własną odpowiedzialność.
5. Po zwrocie naprawionego elementu nastąpi sprawdzenie poprawności działania systemu SSP.
6. Czas skutecznej naprawy gwarancyjnej nie może przekroczyć 7 dni, licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu skutecznej naprawy gwarancyjnej określonej w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest – na żądanie Zamawiającego – do zapewnienia Zamawiającemu działania systemu SSP. Za wypożyczenie urządzeń zastępczych Zamawiający nie ponosi kosztów.
8. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do dysponowania systemem SSP. W razie dowolnej czynności prawnej, udzielona gwarancja przechodzi na nowego właściciela.
9. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
10. **Okres rękojmi wynosi 5 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminów określonych w § 2 ust.1 umowy w wysokości:

- a) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub/i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹ §2 k.c. i § 5 niniejszej umowy w wysokości 25 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia -w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia -odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę należnych kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
3. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

4. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy, wysłana na adresy wskazane na wstępie umowy będzie traktowana jako doręczona prawidłowo. W przypadku zmiany adresu strona obowiązana jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić drugą stronę o tej zmianie. Wówczas doręczenia odbywają się na adres wskazany w zawiadomieniu.

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, a wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień doręczenia wypowiedzenia umowy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni kalendarzowych lub przerwał je na dłużej niż 10 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót,
 - 2) Sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający może udzielić wykonawcy 7-dniowego terminu do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego :
 - 1) przechodzi własność opisanych w umowie oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wraz z nośnikami,
 - 2) przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy,
 - 3) przechodzi prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 4) przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający może korzystać z utworu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.z 2010r., Nr 152, poz. 1016) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 3) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy na których je utrwalono, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory jakie mogą wyniknąć w zakresie niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają spór do rozstrzygnięcia przez Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi siwz, oferta cenowa Wykonawcy oraz program funkcjonalno-użytkowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: tel., e-mail:
6. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr z dnia
7. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: tel. 91 4327712, e-mail: sekretariat@dps.romera.szczecin.pl
8. Nadzór inwestorski sprawować będzie: tel., posiadający/a uprawnienia w specjalności nr z dnia
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Radca Prawny:.....

Kontrasygnata:.....