

**UMOWA Nr ...../2016**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2016 r.

pomiędzy

**Gminą Miasto Szczecin – Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej** przy ul. E.Romera 21-29 , 71-246 Szczecin  
NIP: 852-21-17-662, Regon : 001073923  
reprezentowaną przez **Pana Ryszarda Budziszka - Dyrektora**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

1. Niniejsza umowa zostaje, zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w skrócie siwz) stanowi integralną część umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji części budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie, zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
  - a) projekt budowlany i przedmiar robót,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - c) siwz.
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za kompletną i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **od dnia przekazania terenu budowy najpóźniej do dnia 23 grudnia 2016r.**
2. Zamawiający w dniu podpisania umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy front robót.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze.

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) dokonać odbioru wykonanych robót,
  - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) protokolarnie przejąć front robót;
  - 2) dostarczyć na budowę materiały, wyroby i elementy zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie o wyrobach budowlanych, normami, aprobatami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt i materiały,
  - 4) zorganizować zaplecze budowy i zaplecze socjalne dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
  - 5) wykonać i umieścić tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 6) oznaczyć teren budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót, wygrodzić strefy niebezpieczne - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) jeśli wystąpi taka konieczność - uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego na zajęcie pasa drogowego/chodnika na własny koszt,
  - 8) wyznaczyć strefy bezpieczeństwa i utrzymać je w sprawności technicznej,
  - 9) zabezpieczyć niezbędną komunikację,
  - 10) należyście zabezpieczyć obiekt/teren przed zniszczeniem i uszkodzeniem, także przed niekontrolowanym wpływem czynników atmosferycznych jak: silny wiatr, nieodpowiednia temperatura, obfite opady,
  - 11) utrzymać porządek na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - 12) niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji przedmiotu umowy,
  - 13) wykonać wszelkie inne prace towarzyszące, niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 14) usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
  - 15) uporządkować teren po zakończeniu robót, doprowadzić nawierzchnię oraz objekty sąsiadujące do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, w szczególności nasadzenia i tereny zielone,
  - 16) dostarczyć Zamawiającemu, po zakończeniu robót (w dniu poprzedzającym zgłoszenie robót do odbioru) - dokumentację producentów wyrobów zastosowanych przy budowie (informacje o deklaracjach zgodności, atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie).
3. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

7. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji frontu robót przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, którzy będą wykonywali roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. poz. 1502 z późn. zm.).
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 8, mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późn zm.).
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie, o którym mowa w ust. 9, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 8 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 12 ust. 1 pkt 11) umowy.

#### § 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego.
3. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy stosuje się obowiązki przewidziane w § 3 ust. 8-10 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany .
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),

- 3) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 4) termin wystawienia faktury – nie później niż 7 dni od dnia odbioru robót,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 14 dni** od dnia wystawienia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za zakres zlecony Podwykonawcy).
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
13. Niezależnie od postanowień ust. 5-11, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na terenie budowy powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
15. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawców, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając pięciodniowy termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może powierzyć realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót oraz robót ulegających zakryciu z **3 dniowym** wyprzedzeniem, przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Strony postanawiają, **że odbiór robót odbędzie się jednorazowo, po ich zakończeniu.**
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi na piśmie po ich zakończeniu **Zamawiającemu**, celem spisania protokołu końcowego odbioru robót .
4. Warunkiem koniecznym dokonania odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 16 umowy.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
  - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy uczestników odbioru.
8. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
9. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
10. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
11. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
13. *Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru, wyciąg z protokołu, w części dotyczącej Podwykonawcy.\**

**\*zapis ust 13 będzie miał zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców i złoży w tej kwestii oświadczenie w ofercie.**

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodne z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, którego całkowita suma na dzień otwarcia ofert wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy za realizację robót objętych umową nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Na fakturze należy wskazać numer niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury **w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r.**, bez względu na termin wskazany na fakturze.
5. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego **na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze**, w ustalonym terminie.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania lokalu zgodnie z przepisami.
9. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia, jest załączony do faktur dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zgłoszenia uwag.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, płatność faktury Wykonawcy, do czasu ustania przyczyny - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę będzie: .....
3. Obowiązki Kierownika Budowy określa art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

§ 9

1. Do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają zabezpieczenie w wysokości ..... **zł** (słownie:.....), w formie .....
2. 100% zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30% zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od ich ostatecznego odbioru, **na pisemny wniosek Wykonawcy**.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolnione w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi, **na pisemny wniosek Wykonawcy**.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
7. W przypadku ustalenia zabezpieczenia w formie gotówkowej Wykonawca dokona wpłaty zabezpieczenia na konto **Nr 68 1020 4795 0000 9502 0278 1086**

§ 10

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.**
2. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.**
3. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych

od dnia zgłoszenia doręczonego pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.

5. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usunięciem wad powierzając ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia wad, a następnie przysługuje mu prawo żądania od Wykonawcy zapłaty różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, z faktycznym kosztem usuwania wad.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ..... zł, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt. 6,
  - 4) za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 11 w wysokości 2.000,00 zł,
  - 5) w przypadku określonym w § 15 ust. 2 pkt 2, w wysokości 2.000,00 zł,
  - 6) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 11) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru,



Nr sprawy: ZP/03/2016

- 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni, lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia robót,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
  - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 7) w przypadku określonym w § 15 ust. 2 pkt 2.
  - 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w części, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót, również z przyczyn określonych w ust. 4.**
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 pkt 1-8 oraz ust. 5, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 i 5.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w zakresie:
  - 1) **terminu wykonania zamówienia**
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku wystąpienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
    - c) w przypadku warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane,
    - d) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające jedynie zmiany ulepszające, zapewniające osiągnięcie celu procesu budowlanego, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,

zmiana technologii wykonania robót, a ich wystąpienie będzie miało istotny wpływ na przesunięcie terminu zakończenia robót,

e) w przypadku wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.

2) **osób przewidzianych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy** (ujętych w wykazie zawartym w ofercie), pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje zgodne z wymogiem opisanym w siwz. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy, nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy lub zapłaty kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 5 umowy.

3) oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, o których w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo inicjowania zmian, o których mowa w ust. 2. Konieczność dokonania zmiany, należy potwierdzić stosownymi dokumentami zawierającymi między innymi:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na realizację przedmiotu umowy i termin jej realizacji.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem jej nieważności.

5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, a które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 16

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**