

Analiza lokalizacji nowego „Schroniska dla psów i kotów” w Szczecinie

Nr	Lokalizacja	Pow. (ha)	Władanie Użytek /bonitacja	Plan /Studium	Komunikacja indywidualna	Komunikacja publiczna	Uwarunkowania przyrodnicze	Odległość od zabudowy mieszkaniowej	Uwagi	Uwagi ZUK	Inne
1	Ul. Podbórzeńska Część dz. nr 29 obr. 2007	ok. 3,2	Miasto Szczecin N - nieużytki	Plan: brak Studium: Z.O.01 – lasy, usługi sportu, rekreacji i turystyki.	ul. Podbórzeńska	ul. Podbórzeńska, autobus nr 87, przystanek „Podbórzeńska” w rejonie ul. Śródleśnej, dalej pieszo 1,3 km.	Teren nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych wymagający badań geologicznych i rekultywacji (w 2001 roku stwierdzono przekroczenie stężeń niektórych pierwiastków w glebie, wodach podziemnych).	Ok. 1025 m na południe do ul. Babiogórskiej.	Zaniechanie działalności wolontariuszy ze względu na utrudnienia komunikacyjne. Konieczne wykonanie badań stanu czystości gruntowo-wodnej terenu.	Nieużytek pokopalniany porośnięty krzewami i samosiewkami.	Bezpośrednie sąsiedztwo gminy Police.
2	Ul. Chopina (obecny wybieg dla psów) Część dz. nr 81 obr. 2009 potencjalna lokalizacja dla nowego wybiegu dla psów Rejon ul. Chopina/Świerkowej Część dz. nr 86/5 obr. 2009	ok. 1,84	Miasto Szczecin RV – grunty rolne	Plan: brak Studium: Z.O.06 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, edukacyjne, usługi sportu i rekreacji w parku leśnym z zapleczem parkingowym.	ul. Chopina	ul. Chopina, autobus nr 51 przystanek „Ogrody Skarbówka”, dalej pieszo ok. 100 m.	Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, Korzystne warunki geologiczne. Zgodnie z Programem Ochrony Przyrody dla lasów miejskich na lata 2013-2023 oprac. pod kierunkiem dr Krzysztofa Ziarnka z 2013, nie ma tu żadnych siedlisk przyrodniczych ; ponadto nawet gdyby ZPK był uchwalony (a przecież jest tylko projektowany) nie wymaga konsultacji z RDOŚ, gdyż nie podlega pod przepisy ustawy o ochronie przyrody – utworzenie ZPK to jedynie wola Gminy	Ok. 835 m na południe do ul. Podleśnej, ok. 340m na północ do ul. Junackiej.	Inwestycja wymaga wskazania terenu zamiennego pod wybieg dla psów.	Rola V kl. Wybieg dla psów, teren niezadrzewiony	WGKiOŚ – pozytywna BPPM - pozytywna ZUK – pozytywna.
		ok. 0,73	Miasto Szczecin Ls – lasy komunalne	Plan: brak Studium: Z.O.06 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, edukacyjne, usługi sportu i rekreacji w parku leśnym z zapleczem parkingowym.	ul. Chopina/Świerkowa. Brak bezpośredniego dostępu do terenu. Obecnie „Cichy kącik”, dojście piesze.	ul. Chopina, autobus nr 51 przystanek Podleśna, dalej pieszo ok. 380 m.	1. Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. 2. Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej. 3. Wymagane wyłączenie z produkcji leśnej - Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych.	Ok. 65 m na południe do zabudowy mieszkaniowej.	Potencjalna lokalizacja dla nowego wybiegu dla psów.	Teren częściowo niezalesiony ok. 0,9 ha, polana tzw. „Cichy kącik”.	
3	ul. Przęsocińska Część dz. nr 23 obr. 3017	ok. 0,75	Miasto Szczecin RIV – grunty rolne Bp – teren niezabudowany	Plan: brak Studium: P.S. 03 - zieleń leśna, usługi w zakresie turystyki, gastronomii i rekreacji.	ul. Przęsocińska	ul. Przęsocińska autobus nr 101, 107, A, przystanek „Przęsocin Centralna”, dalej pieszo ok. 200 m.	Obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Park Leśny Mścięcino”.	Obecnie ok. 120 m do istniejącej zabudowy w Przęsocinie, planowana zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej (Przęsocin).	Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy mieszkaniowej – wyklucza rozpatrywanie	Teren po zabudowie Leśniczówki Oleńka, budynki rozebrane w 2014 roku. Teren częściowo zadrzewiony.	
4	Al. Wojska Polskiego (rejon Jeziora Głębokie) część dz. 94/2 obr. 2001 - rejon ul. Kupczyka	ok. 3,4	Miasto Szczecin Ls - lasy komunalne	Plan: brak Studium: Z.L. 03; - lasy, funkcje rekreacyjno-turystyczne wraz z zapleczem parkingowym, zieleń naturalna.	Al. Wojska Polskiego/ul. Kupczyka	Al. Wojska Polskiego, tramwaj nr 1, 9, autobus nr 51, przystanek „Głębokie”, dalej pieszo ok. 80 m.	1. Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej. 2. Wymagane wyłączenie z produkcji leśnej - Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych.	Ok. 350 m na północ do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kąpieliskowej i Zegadłowicza.	- Lokalizacja zbyt blisko terenów rekreacyjnych i Jeziora Głębokiego; - Zbyt bliskie sąsiedztwo strzelnicy.	Część wskazanej lokalizacji stanowi obecnie miejsce postojowe, potencjalna lokalizacja nowego parkinga, bardzo duże natężenie spacerowiczów, duży ruch w miesiącach letnich z uwagi na kąpielisko miejskie przy Jez. Głębokie.	Zbyt blisko rekreacji – latem wokół Jez. Głębokie kwitnie życie nocne;

5	Arkońska Cz. dz.83/3, obr. 2009	3,4	Miasto Szczecin		ul. Arkońska	ul. Arkońska –tramwaj nr 3.	Obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”.		Złe warunki gruntowo wodne.		WGKiOŚ –opinia pozytywna BPPM – opinia pozytywna ZUK – opinia pozytywna.
6	ul. Inżynierska Cz. dz.1, obr. 4136	5,5	Miasto Szczecin	Plan: brak Studium : D.K.02 - usługi oświaty osiedlowe usługi sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury i rozrywki - z zielenią towarzyszącą usługi turystyki oraz usługi towarzyszące – związane z ich obsługą.	ul. Inżynierska i Warsztatowa	brak		Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – wyklucza rozpatrywanie	Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy mieszkaniowej – wyklucza rozpatrywanie		
7	ul. Batalionów Chłopskich 120 Cz. dz.4/9, obr. 4167	1,0	Miasto Szczecin	Plan: brak Zmiana Studium .	ul. Batalionów Chłopskich	ul. Bat. Chłopskich, linie autobusowe 55 ,64 ,66.	Położenie w ciągu ekologicznym na połączeniu obszarów Natura 2000 (obszar objęty Systemem Zieleni Miejskiej).	Odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej wyklucza rozpatrywanie	Lokalizacja nie spełnia przepisów sanitarnych - min. 150 m od zabudowy obiektami użyteczności publicznej.		
8	ul. Batalionów Chłopskich 123 Cz. dz.2/11, obr. 4165 Fragment byłego ujęcia wody „Zdroje”.	1,7	ZWiK - do przekazania Miastu grunt wraz z zagospodarowaniem (nieczynne studnie, urządzenia wodne, system kanałów melioracyjnych , wały przeciwpowodziowe) oraz z budynkami (nieczynna stacja uzdatniana wody i czynna pompownia melioracyjna).	Plan: brak; Zmiana Studium; przy lokalizacji w Systemie Zieleni Miejskiej powstaje konflikt zapewnienia udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego (min. 50% działki bud.) z koniecznością utwardzenia powierzchni terenu schroniska dla zwierząt - wniosek: teren inwestycji powinien być co najmniej 2 razy większy od terenu schroniska.	ul. Batalionów Chłopskich	ul. Bat. Chłopskich, linie autobusowe 55 ,64, 66.	Położenie w ciągu ekologicznym na połączeniu obszarów Natura 2000 (obszar objęty Systemem Zieleni Miejskiej) – Działka leży między trzema obszarami NATURA 2000, ale poza siecią NATURA 2000! Ze względu na walory przyrodnicze teren nie jest wskazany pod schronisko – w sąsiedztwie potencjalne siedlisko ptactwa – wodno - błotnego.	Ze względu na zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie (ul. Bat. Chłopskich 121) istnieje możliwość realizacji schroniska w głębi działki na terenie nieczynnej stacji uzdatniania wody	Teren we władaniu ZWiKu. Sprawa zrzeczenia się prawa do terenu na rzecz Miasta Lokalizacja obecnie nie może być rozpatrzona z uwagi na trwające postępowanie prowadzone przez Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Szczecińskiego dotyczącej nabycia przez Miasto z mocy prawa nieodpłatnie własności dz. nr 2/11 z obr. 4165 . Docelowo lokalizacja będzie wymagać przebudowy układu dróg dojazdowych ze względu na kolizyjność istniejącego zjazdu z ul. Batalionów Chłopskich po poszerzeniu ulicy i przebudowie wiaduktu kolejowego.	Silne natężenie Ruchu samochodowego w ul. Bat. Chłopskich – hałas.	Wysokie koszty realizacji inwestycji z uwagi na : - utrzymanie rowów i przepompowni wód melioracyjnych - przebudowę istniejących zabudowań nieczynnej stacji uzdatniania wody, urządzenie terenów pomiędzy planowana lokalizacja, a ul. Batalionów Chłopskich, oraz przebudowa układu komunikacyjnego
9	Aleja Wojska Polskiego (teren MON)	2,68	Skarb Państwa. Trwały Zarząd – MON; - Teren zamknięty; - TR- tereny	Plan- brak Studium IS (teren zamknięty).	Al. Woj. Polskiego	Al. Woj. Polskiego, Tramwaj 1,9 Przystanek : Goplana, dalej pieszo 200m: Kasyno., dalej 230 m.			- brak zgody dowódcy jednostki na zmianę przeznaczenia, - teren do zagospodarowania na cele wojskowe - wyklucza rozpatrywanie		

10	W sąsiedztwie boiska Kasty Majowe - (w bezpośrednim sąsiedztwie składu opałowego Ciepłowni Dąbie)	0,6	różne. Miasto Szczecin	Konieczność zmiany planu miejscowego Majowe-Maciejowicka oraz studium; wymóg oddalenia lokalizacji co najmniej 150 m od siedzib ludzkich i obiektów użyteczności publicznej koliduje z: istniejącym boiskiem piłkarskim, lodowiskiem, budynkami biurowymi i socjalnymi w sąsiedztwie oraz potencjalnymi obiektami sportowo - rekreacyjnymi do obsługi okalających wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych.	ul. A.Struga - ul. Szymborskiej - ul. Maciejowicka.	brak		Tylko teren o pow. 0,6 ha jest położony w odległości większej niż 150 m od siedzib ludzkich - wyklucza rozpatrywanie	Teren przewidziany pod rekreację dla osiedli Majowe, Słoneczne i Kijewo.		Mała powierzchnia terenu pod inwestycje. Lokalizacja uniemożliwiłaby przekształcenie terenów pomiędzy boiskiem piłkarskim i lodowiskiem w zaplecze rekreacyjno-sportowe bliskich osiedli mieszkaniowych
11	ul. Droga Siedmiu Młynów 15 i 19 (dz. nr 2 i cz. dz. 62/1 z obrębu 2007)	ok. 2,37	Miasto Szczecin N –nieużytek (0,7411ha) Ls – las (1,1400ha) B - t. mieszk.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zmiana mpzp - niezgodność z obowiązującym mpzp „Park Leśny Arkoński – Dolina Siedmiu Młynów”.	ul. Zegadłowicza	ul. Zegadłowicza autobus 103, 106 odległość ok. 400 m.	1. Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej. 2. Wymagane wyłączenie z produkcji leśnej - Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych 3. Wymagana zmiana granic zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka” - zmiana uchwały Nr X/287/07 RM z 11.06.2007 w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych – zmiany może dokonać WGKiOŚ w imieniu Prezydenta; nie koliduje z zakazami obszaru chronionego dla tego ZPK	Odległość od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej - mniej niż 150 m – Konieczność zapewnienia 1 lokalu mieszkalnego.	Część obszaru położona jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”, Część obszaru położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin oraz w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych	- Brak sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (ok.400m)	Konieczność zapewnienia 1 lokalu mieszkalnego Konieczność budowy kanalizacji sanitarnej i drogi dojazdowej o dł. ok. 400 m WGKiOŚ –opinia pozytywna, BPPM – opinia pozytywna, ZUK – pozytywna.
12	ul. Droga Siedmiu Młynów 19 (Cz. dz. 62/1 z obrębu 2007)	1,95	Miasto Szczecin B – t. mieszk.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zmiana mpzp - niezgodność z obowiązującym mpzp „Park Leśny Arkoński – Dolina Siedmiu Młynów”.	ul. Zegadłowicza	ul. Zegadłowicza autobus 103, 106 odległość ok. 400 m.	Wymagana zmiana granic zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka” - zmiana uchwały Nr X/287/07 RM z 11.06.2007 w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.	Odległość od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej - mniej niż 150 m – Konieczność zapewnienia 5 lokali mieszkalnych –	Część obszaru położona jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”, Część obszaru położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin oraz w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych	- Brak sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej ponad 500m	Konieczność zapewnienia 5 lokali mieszkalnych Konieczność budowy kanalizacji sanitarnej i drogi dojazdowej o dł. ponad 500 m. WGKiOŚ –opinia pozytywna, BPPM – opinia pozytywna, ZUK – opinia pozytywna.

13	Leśniczówka/Gajówka Owczary Cz. dz.92, obr2001 Lasy Miejskie Leśnictwo Głębokie	Ok.0,81	Miasto Szczecin Ls, LS V, R V	Plan- brak Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin – obecnie Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie	Ul. Zegadłowicza – 2 km	Ul. Zegadłowicza autobus 103, 101 odległość ok. 2 k m.	Wymagana zmiana przeznaczenia na cele nieleśne i nierolne – zgoda Marszałka województwa i opinia izby rolniczej.	Odległość od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej ok. 860 m	Część działki nr 92 położona jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo”. Działka nr 92 położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin oraz częściowo w granicach obszaru wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych	W istniejących zabudowaniach – jeden najemca - brak sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - teren zasilany jest w wodę z własnej studni głębinowej, - odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków, - do terenu działki doprowadzona jest napowietrzna linia elektroenergetyczn a SN-15 kV z stacją transformatorową słupową, z której wyprowadzone są linie kablowe nn- 0,4 kV zasilające istniejącą zabudowę.	- Konieczność budowy drogi - 1300m do ul. Jaworowej – obecnie droga szutrowa - Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej min 1300m do ul. Jaworowej ZUK – opinia pozytywna
14	Tama Pomorzańska	Analiza obszarów położonych przy ul. Tama Pomorzańska wykazuje brak możliwości lokalizacji schroniska dla zwierząt ze względu na warunki gruntowo-wodne, brak dostępu komunikacji publicznej, mniejsza od przepisowej odległość od siedzib ludzkich i obiektów użyteczności publicznej, konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta, konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą”.									