

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*„Remontowych pokrycia dachowego wraz z obróbkami  
na budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczecinie  
przy ul. Broniewskiego 4/6 z usunięciem skutków zacieków”*

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1./ Informacje ogólne
- 2./ Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- 3./ Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych
- 4./ Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 5./ Opis sposobu odbioru robót budowlanych
- 6./ Uwagi szczegółowe

## **Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

Kod CPV 45261000-4 – zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
Kod CPV 45453000-7 - zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza roboty Remontowe i renowacyjne

Klasyfikacje specyfikacji dotyczą pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych, ogólnobudowlanych i dekarских

### **Zawartość specyfikacji:**

#### **I. Informacje ogólne.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe pokrycia dachowego wraz z obróbkami na budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 4/6 z usunięciem skutków zacieków.
2. Roboty remontowe swoim zakresem obejmują:
  - Uszczelnienie dachu przy kominach
  - Wymiana opierzeń gzymsów i obróbek blacharskich balkonów
  - Roboty malarskie z usunięciem skutków zaciekówSzczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawartych w w/w grupach zawarty jest w sporządzonym przez Zleceniodawcę inwestorskim przedmiarze robót i ślepym kosztorysie.  
Przedmiary i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR ,lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o kalkulację indywidualną.
3. Wykonując roboty remontowe zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:
  - a./ rozbiórkę starych anten telewizyjnych z uszczelnieniem dachu
  - b./ wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe powinny być wykonane z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,6 mm na rąbek stojący lub leżący. Na wszelkiego rodzaju mocowaniach kołkowych należy wykonać kapturki zabezpieczające.
  - c./ przy kominach należy wykonać uszczelnienie wakaflexem i kitem dekarским.
4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:  
Przed przystąpieniem do robót dekarских należy wykonać:
  1. Daszki zabezpieczające przed wejściami do budynku
  2. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejon prowadzenia robót
  3. Wszystkie materiały rozbiórkowe należy przekazać do zakładów utylizacji
  4. Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzenia robót
  5. Przy wykonywaniu robót remontowych dekarских należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony

## II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

- 1./ Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7.07.1994 z późniejszymi zmianami.

## III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych.

- 1./ Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie
- 2./ Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu i maszyn używanych przy przedmiotowych robotach.

## IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

1./ Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót (5-cio tomowe wydawnictwo WTWIORB z lat 70 –tych). „Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru” zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano montażowych i ich odbioru (został opracowany na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

2./ wybrane obowiązujące normy to:

- PN-71/B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze..
- PN-M-47900.00-03 Normy dotyczące rusztowań stalowych

## V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

- 1./ Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2./ Zleceniodawca powołuje komisję odbiorową i we wskazanym Wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.

## VI. Kontrola jakości robót:

- **Roboty blacharskie**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej. Cięcia blach należy dokonywać przy pomocy nożyc ręcznych lub gilotyn.

Obróbki gzymsów wykonać z blachy długości elementu prostoliniowego, łączonego ze sobą na rąbek stojący.

Obróbki mocować przy pomocy kołków wbijanych , rozstaw kołków co 50 cm naprzemiennie. Należy zastosować kołki  $\varnothing$  6 mm z szerokim kołnierzem i uszczelką.

Wszystkie obróbki należy wykonać w sposób zapewniający wystawanie poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę minimum 4 cm.

Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków  $\varnothing$  6 mm z szerokim kołnierzem.

Wszystkie obróbki wykonać ze spadkiem na zewnątrz 5%. Wymagany spadek należy uzyskać poprzez nałożenie warstwy kleju na bazie cementu.

Rynny i rury spustowe należy zakupić jako gotowy wyrób z blachy ocynkowanej.

Połączenie kosza z rurą spustową poprzez lutowanie zapewniające szczelność połączenia.

- **Roboty malarskie**

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje, muł.

Na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5 z tego samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej lub środkiem gruntującym Uni-grunt.

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze +5:+25<sup>0</sup>C

W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- Czy dostawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną
- Termin przydatności do użycia podany na opakowaniu
- Wygląd zewnętrzny farby (farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę).

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- Sprawdzenie zgodności barwy i połysku
- Sprawdzenie odporności na ścieranie
- Sprawdzenie przyczepności powłoki
- Sprawdzenie odporności na zmywanie

Wynik pozytywny powyższych badań powoduje, iż powłoki są wykonane prawidłowo

Odbiór robót malarskich następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem.

## VII Uwagi szczegółowe

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienie wynikłe z ruchu mieszkańców, należy rozważyć również możliwość wykonywania niektórych rodzajów robót w różnych godzinach jak również ograniczeń czasowych wykonywania niektórych robót.

Przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Opracował: