

STAROSTWO POWIATOWE
w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4
74-200 PYRZYCE
tel. 091 570 47 78, fax 570 05 12

Urząd Miasta Szczecin	
Wydział Inwestycji Miejskich	
SEKRETARIAT	
Dnia	27 -10- 2008
Wpłynęło	
L. dz.	

Pyrzyce, 2008.10.22

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB. 7351- 352/08

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 352/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z postanowieniem znak: I.I-JA-0719/116/08 Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 14.07.2008r. w sprawie wyznaczenia organu właściwego do rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Miasto Szczecin z dnia 03.07.2008r. - wpłynął **18.07.2008r.**, po podjęciu postępowania w dniu 13.10.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę

**Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Budowa szkoły podstawowej wraz z kompleksem sportowym i pływalnią, na działkach nr ewid. 4, 41/4 przy ul. Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie (obręb geodez. 3078). Pozwolenie obejmuje instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczową, grzewczą, elektryczną, wentylacji mechanicznej oraz zjazdy z dróg publicznych nr ewid. geodez. 83/1 dr, 47 dr.

Powierzchnia użytkowa szkoły wraz z kompleksem sportowym – **6618,10 m²**;
kubatura – **37685,00 m³**.

Powierzchnia użytkowa pływalni - **2383,35 m²**; kubatura - **18000,65 m³**.

Kategorie obiektu: **IX** - budynek szkoły wraz z zapleczem sportowym

XV - basen

IV - zjazdy z dróg publicznych

Projektant: dr inż. arch. Grzegorz Wojtkun, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. nr 4/Sz/99, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ZP-0004;

branża konstrukcyjna: dr inż. Leszek Stachecki, upr. bud. nr ZAP/0049/POOK/04, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/BO/3728/02; **branża sanitarna:** mgr inż. Petros Metlerski, upr. bud. nr ZAP/0081/POOS/04, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/IS/0333/04; mgr inż. Ewa Ratter, upr. bud. nr 451/02, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod SLK/IS/9700/03; **branża elektryczna:** mgr inż. Teresa Wieczorek, upr. bud. nr 236/Sz/82, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/IE/1997/01; **branża drogowa:** mgr inż. Jadwiga Piosicka, upr. bud. nr 234/Sz/88, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/BD/3269/02;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane: **nie dotyczy** .

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy** .

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności**

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U. z 2001r., nr 138, poz.1554/)**

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania **uzyskać** ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .

6. Kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 4, 41/4, 83/1 dr, 47 dr w obrębie geodezyjnym 3078 miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na budowę szkoły podstawowej wraz z kompleksem sportowym i pływalnią, na działkach nr ewid. 4, 41/4 przy ul. Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie (obręb geodez. 3078).

W tej sprawie organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/616/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2008r. nr 77, poz. 1691. Stwierdzono także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Ponadto ustalono, że projekt wykonały i sprawdziły osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył zgłoszenie montażu przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 1a ustawy – Prawo budowlane. Do zgłoszenia przedmiotowych robót nie wnosi się sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z GŁ. STAROSTY
mgr Elżbieta Wiktoro
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (teczki od 1A do 1O)
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 01.09.2008r.
3. Wypis i wyrys z planu miejscowego z dnia 09.10.2008r.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Dział Inżynierii Ruchu Drogowego
i Dokumentacji
ul. S. Klonowica 5
71-241 Szczecin

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektu budowlanego przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

3. a/a

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Otrzymuje do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Szczecinie
Plac Armii Krajowej 1
70 - 456 Szczecin

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt. 3. ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).
data 22.10.2008 podpis *[Podpis]*

otrzymujemy decyzję
+ 2 kpr. załączników
E. Sikorska
23.X.2008 +