

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

1. Działka nr 27 z obrębu Nad Odrą-96 o powierzchni 56 m² położona przy ul. Przyjaciół Żołnierza;
2. Działka nr 10 z obrębu Nad Odrą-96 o powierzchni 58 m² położona przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego;
3. Działka nr 3/15 z obrębu Śródmieście-118 o powierzchni 64 m² położona przy ul. Księżnej Anny 13a;
4. Działka nr 37/13 z obrębu Pogodno-92 o powierzchni 129 m² położona przy ul. Spiskiej 29;
5. Działka nr 1/21 z obrębu Pogodno-60 o powierzchni 31 m² położona przy ul. Wernyhory 4a;
6. Działka nr 1/20 z obrębu Pogodno-60 o powierzchni 169 m² położona przy ul. Klemensa Janickiego;
7. Działka nr 24/14 z obrębu Nad Odrą-26 o powierzchni 77 m² położona przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 8a;
8. Działka nr 24/15 z obrębu Nad Odrą-26 o powierzchni 338 m² położona przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 8b;
9. Działka nr 131 z obrębu Nad Odrą-39 o powierzchni 248 m² położona przy ul. Górnej 46a;
10. Działka nr 40/5 z obrębu Pogodno-97 o powierzchni 68 m² położona przy ul. Kwiatowej 7;
11. Działka nr 26/1 z obrębu Nad Odrą-42 o powierzchni 93 m² położona przy ul. Kamiennej;
12. Działka nr 1/1 z obrębu Śródmieście-03 o powierzchni 48 m² położona przy ul. Jana Żupańskiego 11a;
13. Działka nr 3/3 z obrębu Pogodno-157 o powierzchni 49 m² położona przy ul. Bolesława Śmiałego 43a.

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących stacji transformatorowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 27 położona w obrębie Nad Odrą-96 przy **ul. Przyjaciół Żołnierza** o pow. 56 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.03.2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu planu „Niebuszewo” (Uchwała Rady Miasta Nr LI/1113/02 z 15.04.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo”). Granice działki nie wymagają korekty. W projekcie planu przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu elementarnego **P.N.1182.E** z przeznaczeniem na stację transformatorową..

Informacja ustna uzyskana w dniu 07.12.2007r. – aktualnie planowane jest powtórne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w związku z wniesionymi uwagami do projektu planu. Wniesione uwagi nie obejmują terenu przedmiotowej działki

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 10 położona w obrębie Nad Odrą-96 przy **ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego** o pow. 58 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu planu „Niebuszewo” (Uchwała Rady Miasta Nr LI/1113/02 z 15.04.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo”). Granice działki nie wymagają korekty. W projekcie planu przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu elementarnego **P.N.1184.E** z przeznaczeniem na stację transformatorową..

Informacja ustna uzyskana w dniu 07.12.2007r. – aktualnie planowane jest powtórne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w związku z wniesionymi uwagami do projektu planu. Wniesione uwagi nie obejmują terenu przedmiotowej działki.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 3/15 położona w obrębie Śródmieście-118 przy **ul. Księżnej Anny 13a** o pow. 64 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 09.01.2007r. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Portu Szczecin. W projekcie planu przewiduje się utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Nie przewiduje się konieczności podziału działki, nie należy wstrzymywać procedury zbycia działki na rzecz ENEA.

Umową nr DZ/DWM/AW/14/2007 z dnia 25.03.2004r. zawartą pomiędzy Grupą Energetyczna ENEA S.A. a Gminą Miasta Szczecin oraz Skarbem Państwa podjęto zobowiązania m.in. do geodezyjnego wydzielenia działki gruntowej pod nową stacją transformatorową oraz oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste wydzielonej działki (dz. nr 3/15) na rzecz ENEA S.A. (poprzednik ENEA OPERATOR Sp. z o.o.).

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 37/13 położona w obrębie Pogodno-92 przy **ul. Spiskiej 29** o pow. 129 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 14.02.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze na którym aktualnie nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Uchwałą Nr XXI/396/04 z dnia 25.05.04r. uchylono przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Okulickiego”. Po przeanalizowaniu sprawy, stwierdza się, że planowane będzie utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa) i nie przewiduje się zmian mających na celu podział istniejącej działki. Granice istniejących pasów drogowych

pokrywają się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi na skrzyżowaniu ulic Spiskiej i Hrubieszowskiej. Możliwe jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1/21 położona w obrębie Pogodno-60 przy **ul. Wernyhory 4a** o pow. 31 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 19.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze na którym aktualnie nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Uchwałą Nr XXI/395/04 Rady Miasta z dnia 25.05.2004r. uchylono uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Unii Lubelskiej” stwierdza się, że planowane będzie utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa) i nie przewiduje się zmian mających na celu podziału istniejącej działki. Granice istniejących pasów drogowych pokrywają się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi: ul. Wernyhory i ul. Janickiego. Możliwe jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1/20 położona w obrębie Pogodno-60 przy **ul. Janickiego 30a** o pow. 169m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 19.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze na którym aktualnie nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Uchwałą Nr XXI/395/04 Rady Miasta z dnia 25.05.2004r. uchylono uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Unii Lubelskiej” stwierdza się, że planowane będzie utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa) i nie przewiduje się zmian mających na celu podziału istniejącej działki. Granice istniejących pasów drogowych pokrywają się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi: ul. Wernyhory i ul. Janickiego. Możliwe jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 24/14 położona w obrębie Nad Odrą-26 przy **ul. Niemcewicza 8a** o pow. 77 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 29.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu planu „Bolinko-Niemierzyńska” w Szczecinie. (Uchwała Rady Miasta Nr XXVII/559/04 z 25.10.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Niemierzyńska”).W projekcie planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia działki i nie przewiduje się zmian mających na celu podziału istniejącej działki. Dojazd do działki od ul. Niemcewicza poprzez bramę przejazdową (dz. nr 52 obr. 3026) oraz działkę nr 24/26 obr. 3026.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 24/15 położona w obrębie Nad Odrą-26 przy **ul. Niemcewicza 8b** o pow. 338 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 29.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu planu „Bolinko-Niemierzyńska” w Szczecinie. (Uchwała Rady Miasta Nr XXVII/559/04 z 25.10.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Niemierzyńska”).W projekcie planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia działki i nie przewiduje się zmian mających na celu podziału istniejącej działki. Dojazd do działki od ul. Niemcewicza poprzez bramę przejazdową (dz. nr 52 obr. 3026) oraz działkę nr 24/26 obr. 3026.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 131 położona w obrębie Nad Odrą-39 przy **ul. Górnej 46a** o pow. 248 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 04.04.2007r przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Górna”. w Szczecinie. (Uchwała Rady Miasta Nr L/941/06 z dnia 06.02.2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Górna”). Brak koncepcji projektu planu. Zakłada się obecny sposób zagospodarowania działki w projekcie planu. Nie przewiduje się zmiany granic nieruchomości ze względu na sąsiedztwo z działką drogową. Zasadne jest podjęcie czynności w zakresie ewentualnego zbycia działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 40/5 położona w obrębie Pogodno-97 przy **ul. Kwiatowej 7** o pow. 68m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 19.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym uchwałą Nr XXI/396/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.05.2004r. w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Okulickiego”. Ponadto działka objęta jest zmianą planu Z.13 (w niepełnym zakresie), dot. strefy archeologicznej VIII (Uchwała Nr VII/83/99 Rada Miasta Szczecina z dnia 29/03/1999r.). Stwierdza się, że planowane będzie utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa) i nie przewiduje się zmian mających na celu podziału istniejącej działki. Granice przedmiotowej działki nie będą kolidować z projektowanymi liniami rozgraniczającymi. Możliwe jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 26/1 położona w obrębie Nad Odrą-42 przy **ul. Kamiennej** o pow. 93 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 11.07.2007r przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin-Kamienna” (Uchwała Rady Miasta Nr XXI/401/04 z dnia 25.05.2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin-Kamienna”). Zakłada się, że obecny sposób zainwestowania działki będzie kontynuowany w projekcie planu. Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w konsekwencji których wskazany byłby podział działki. Nie jest przewidziana zmiana granic nieruchomości ze względu na sąsiedztwo z działką drogową. Zasadne jest podjęcie czynności w zakresie ewentualnego zbycia działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1/1 położona w obrębie Śródmieście-01 przy **ul. Jana Żupańskiego 11a** o pow. 48 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 07.03.2007r przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opracowywanego Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza-Jasne Błonia” (Uchwała Rady Miasta Nr XXVII/558/04 z dnia 25.10.2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza-Jasne Błonia”). Zakłada się utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa). Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w konsekwencji których wskazany byłby podział działki.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 3/3 położona w obrębie Pogodno-157 przy **ul. Bolesława Śmiałego 43a** o pow. 49 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 19.03.2007r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze na którym aktualnie nie obowiązują żaden plan miejscowy. Uchwałą Nr LI/1153/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.05.02r. uchylono uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn-Pocztowa”. Po przeanalizowaniu sprawy, stwierdza się, że planowane będzie utrzymanie sposobu obecnego użytkowania nieruchomości (stacja transformatorowa) i nie przewiduje się zmian mających na celu podział istniejącej działki. Granice istniejących pasów drogowych pokrywają się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi ul. Bol.Śmiałego, ul. Jagellońskiej, Al. Piastów, ul. Ściegenego.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowanie przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedli) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.