

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 74, 75, 76 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 74, 75, 76 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr...../...../09
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2009 r.

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks.Biskupa Bandurskiego 74,75,76, dz. 11/2 z obr. 3096 Nad Odrą o pow. 4 569 m ² KW SZ1S/00150968/1	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 114843/235538	847 214,45 zł	663 349,02 zł	183 865,43 zł	90 %	165 478,89 zł	18 386,54 zł
2.	małżeństwo Halina i Jan Pajor w udziale 6360/235538	46 918, 70 zł	36 736,24 zł	10 182,46 zł	90%	9 164,21 zł	1018,25 zł
3.	małżeństwo Bernadeta i Kazimierz Cebula w udziale 6347/235538	46 822,79 zł	36 661,15 zł	10 161,64 zł	90 %	9 145,48 zł	1016,16zł
4.	małżeństwo Maria i Kazimierz Cierpiszewscy w udziale 6353/235538	46 867,06 zł	36 695,80 zł	10 171,26 zł	90 %	9 154,13 zł	1017,13zł
5.	małżeństwo Czesława i Stefan Woyczak w udziale 6318/235538	46 608,86 zł	36 493,64 zł	10 115,22 zł	90 %	9 103,70 zł	1011,52 zł
6.	małżeństwo Bożena i Mieczysław Borejsza w udziale 6345/235538	46 808, 04 zł	36 649,60 zł	10 158,44 zł	90 %	9 142,60 zł	1015,84 zł
7.	małżeństwo Helena i Marcin Cis w udziale 6350/235538	46 844,93 zł	36 678,48 zł	10 166,45 zł	90 %	9 149,80 zł	1016,65 zł
8.	małżeństwo Grażyna i Władysław Pomorscy w udziale 6329/235538	46 690,00 zł	36 557,18 zł	10 132,82 zł	90 %	9 119,54 zł	1013,28 zł
9.	małżeństwo Leokadia Janik- Grodzka i Paweł Grodzki w udziale 6359/235538	46 911,32 zł	36 730,46 zł	10 180,86 zł	90 %	9 162,77 zł	1018,09 zł

10.	małżeństwo Wiesława i Zdzisław Hełminiak w udziale 6339/235538	46 763,78 zł	36 614,94 zł	10 148,84 zł	90 %	9 133,95 zł	1014,89 zł
11	małżeństwo Stanisława i Andrzej Biniek w udziale 6336/235583	46 741,64 zł	36 597,61 zł	10 144,03 zł	90 %	9 129,63 zł	1014,40 zł
12.	Maria Tomczak w udziale 6326/235538	46 667,87 zł	36 539,85 zł	10 128,02 zł	90 %	9 115,22 zł	1012,80 zł
13.	małżeństwo Mieczysława i Bogdan Balcerak w udziale 6343/235538	46 793,28 zł	36 638,04 zł	10 155,24 zł	90 %	9 139,72 zł	1015,52 zł
14.	małżeństwo Krystyna i Stanisław Łotysz w udziale 6320/235538	46 623,61 zł	36 505,19 zł	10 118,42 zł	90 %	9 106,58 zł	1011,84 zł
15.	małżeństwo Irena i Tadeusz Błazejewicz w udziale 6330/235538	46 697,38 zł	36 562,95 zł	10 134,43 zł	90 %	9 120,99 zł	1013,44 zł
16.	małżeństwo Halina i Romuald Czuryszkiewicz w udziale 6380/235538	47 066,24 zł	36 851,76 zł	10 214,48 zł	90 %	9 193,03 zł	1021,45 zł
17.	małżeństwo Urszula i Wiesław Garbacz w udziale 6401/235538	47 221, 16 zł	36 973,06 zł	10 248,10 zł	90 %	9 223,29 zł	1024,81 zł
18.	Adrian Milczarek w udziale 2/3 z 6380/235538	31 377,49 zł	24 567,84 zł	6 809,65 zł	90 %	6 128,69 zł	680,96 zł
19.	Katarzyna Milczarek w udziale 1/3 z 6380/235538	15 688,75 zł	12 283,92 zł	3 404,83 zł	90 %	3 064,34 zł	340,49 zł
20.	Halina Jakubik w udziale 6399/235538	47 206,41 zł	36 961,51 zł	10 244,90 zł	90 %	9 220,41 zł	1024,49 zł
21.	małżeństwo Lucja i Kazimierz Krasowscy w udziale 6380/235538	47 066,24 zł	36 851,76 zł	10 214,48 zł	90 %	9 193,03 zł	1021,45 zł

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 74, 75, 76 - działka nr ew. 11/2 z obrębu 3096 Nad Odrą, o pow. 4 569 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00150968/1, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 90%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.