

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.S.1001.KD.GP	Ulica główna ruchu przyśpieszonego – budowa nowej dwujezdniowej ulicy wraz z węzłem z ul. 26 Kwietnia oraz wiaduktem w ciągu ulicy Z.S.1003.KD.D; przewidywana częściowa przebudowa ul. Twardowskiego oraz budowa chodników i ścieżki rowerowej. Przebudowa istniejących i budowa nowych sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
2	Z.S.1002.KD.G	Ulica główna (ul. 26 Kwietnia) – budowa trasy szybkiego tramwaju oraz ścieżek rowerowych. Budowa kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
3	Z.S.1003.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.

4	S.T.1008.KD.GP	Ulica główna ruchu przyspieszonego – budowa ulicy wraz z wiaduktem pod koleją i ul. Ku Słońcu Przebudowa istniejących i budowa nowych sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
5	Z.S.1007.KP	Ciąg pieszo – rowerowy – budowa ścieżki rowerowej i chodnika.
6	Z.S.1004.UC	Budowa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.

**§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:**

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletni planu inwestycyjnego”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.**

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).