

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Goclaw Port”
w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.G.9022.KD.Z	Odcinek ulicy zbiorczej (ul. Wiszesława, Strzałowska, Światowida) obsługującej tereny tzw. dolnego tarasu wzdłuż Odry od Śródmieścia do północnej granicy miasta. Przewidywana przebudowa jezdni ulicy zbiorczej wraz z jej poszerzeniem, przebudowa torowiska tramwajowego i chodników, dobudowa drugiej jezdni na odcinku ulicy, budowa ścieżki rowerowej, budowa wiaduktu nad torami kolejowymi, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy, peronów, zatok i wiat przystankowych oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji i kolektora sanitarnego, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej.
2	P.G.9023.KD.D	Budowa sieci wodociągowej i kolektora ścieków sanitarnych.
3	P.G.9024.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy: jezdni i chodnika wraz z odcinkiem pod wiaduktem ulicy zbiorczej i skrzyżowaniem z ulicą Lipową, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4	P.G.9025.KD.D	Budowa odcinka jezdni z placem do zawracania wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Budowa kanalizacji sanitarnej.

5	P.G.9004.USw	Ciąg pieszojezdny 1KPJ – urządzenie ciągu wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji sanitarnej.
6	P.G.9005.MW	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
7	P.G.9011.ZP,USw	Ciągi pieszojezdne 1KPJ i 2KPJ – urządzenie ciągów wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
8	P.G.9026.ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
9	P.G.9027.USw	Ciąg pieszojezdny 1KPJ – urządzenie ciągu wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni.
10	P.G.9016.KPS P.G.9017.KPS P.G.9018.KPS P.G.9019.KPS P.G.9020.KPS P.G.9021.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).