

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 07.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 06.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wprowadza się następujące zmiany:

1. w art. 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
 - „2) obciążania nieruchomości komunalnych zabudowanych i niezabudowanych:
 - a) służebnościami gruntowymi,
 - b) służebnościami przesyłu.”
2. w art. 4 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
 - „2a) W zakresie służebności przesyłu:
 - a) sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków winny być projektowane w pasie linii rozgraniczających ulic ewentualnie na terenach zielonych, a odstępstwa od tej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci oraz ukształtowania terenu;
 - b) służebność powinna zostać ustanowiona w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości obciążanej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności ich prawidłowe zagospodarowanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzeniem z dniem 3 sierpnia 2008 r., ustawą z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 116, poz. 731, ze zm.) (art. 305¹kc. -305⁴kc.), do kodeksu cywilnego nowej instytucji prawnej - służebność przesyłu, zachodzi konieczność rozszerzenia kompetencji Prezydenta Miasta o uprawnienie do obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu. Jest to obecnie, obok służebności gruntowych i osobistych trzeci rodzajem służebności.

Zgodnie z treścią służebności przesyłu - nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W świetle z art. 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XLI/521/97 w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Prezydent jest uprawniony jedynie do obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi.

W obecnym stanie prawnym Prezydent Miasta może obciążać nieruchomości gminne służebnościami przesyłu, wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W Szczecinie realizowanych jest rocznie bardzo dużo inwestycji sieciowych, na każdą sesję Rady Miasta wpływałoby kilkadziesiąt uchwał dotyczących wyrażania indywidualnej zgody na obciążenie nieruchomości gminnych służebnością przesyłu, a czas rozpatrywania wniosku wydłużyłby się co najmniej do 6 miesięcy (zbieranie opinii do wniosku, przygotowanie projektu uchwały Rady, „kolejka” w ścieżce legislacyjnej, oczekiwanie na ew. wniesienie uwag przez nadzór Wojewody po podjęciu uchwały).

W związku z powstałą sytuacją proponuje się rozszerzenie kompetencji Prezydenta Miasta, co umożliwi uproszczenie procedury oraz odciążenie Rady Miasta od rozstrzygania indywidualnych spraw.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.