

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 11.217.008,00 złotych (słownie złotych: jedenaście milionów dwieście siedemnaście tysięcy osiem) przez utworzenie 2 992 (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie złotych: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 11.217.008,00 złotych (słownie złotych: jedenaście milionów dwieście siedemnaście tysięcy osiem).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem zarówno o umiarkowanych czynszach w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym.

Kontynuowanie budowy kolejnych lokali mieszkalnych o stawkach czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego, pozwoli na kontynuację programu pozyskiwania lokali o charakterze socjalnym w wyniku zamiany „z urzędu” mieszkań o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym przez najemców, którzy są zainteresowani poprawą swoich warunków mieszkaniowych. Wpłyne to również na przyspieszenie wykwaterowania najemców oczekujących na lokale zamienne z budynków przeznaczonych do rozbiórek, z uwagi na zły stan techniczny, szczególnie w północnych dzielnicach miasta, której komunalny zasób mieszkaniowy znajduje się w złym stanie technicznym, a znaczna liczba budynków mieszkalnych kwalifikuje się do rozbiórek.

Przedmiotowy wkład pieniężny stanowi realizację decyzji związanych z finansowaniem budowy mieszkań o czynszu komunalnym na potrzeby Gminy Miasto Szczecin, w związku z koniecznością zabezpieczenia lokali dla rodzin wysiedlanych między innymi z budynków przeznaczonych do rozbiórek.

Środki finansowe wniesione do Szczecińskiego TBS w związku z nabyciem kolejnych udziałów w Spółce przeznaczone są na kontynuację realizacji rozpoczętych inwestycji związanych z budową budynków mieszkalnych. Dotyczy to dwóch inwestycji będących w trakcie realizacji ze znacznym zakresem zaawansowania robót budowlanych. Pierwsza z inwestycji realizowana jest przy ul. Światowida, w północnej części Szczecina. W budowanym budynku powstanie 51 lokali mieszkalnych o czynszu komunalnym (2,6% w.o.), które będą w dyspozycji Gminy Miasto Szczecin. Druga z inwestycji zlokalizowana jest przy ul. Jana Kazimierza i Gontyny, gdzie prowadzone są roboty budowlane związane z budową dwóch budynków ze 168 lokalami mieszkalnymi. Wszystkie wybudowane mieszkania zostaną przekazane do dyspozycji Gminy Szczecin. W 2010 roku na tej lokalizacji zostanie przekazanych około 100 lokali mieszkalnych o czynszu jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego (2,6% w.o.) oraz około 68 lokali o czynszu tzw. tbsowskim (4% w.o.).

Pozostała część środków pieniężnych wniesionych do spółki zostanie przeznaczona na pokrycie części kosztów dokumentacji technicznej realizacji I etapu Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe wzgórze” (Glinki) położonego przy ul. Szosa Polska i Polickiej. W ramach pierwszego etapu zostanie zrealizowanych 285 lokali mieszkalnych z łącznej liczby około 1000 lokali planowanych docelowo w ramach tego osiedla. Ponadto planuje się kontynuować działania renowacyjne i rewitalizacyjne na obszarze kwartału śródmiejskiego oznaczonego numerem 33 (kwartał turzyński). Planowane do rozpoczęcia są działania inwestycyjne związane z remontem i przebudową budynku mieszkalnego przy ul. Chodkiewicza 9. W budynku tym, po jego modernizacji, będzie zlokalizowanych 18 lokali mieszkalnych w całości przeznaczonych do dyspozycji Gminy Szczecin.

Wszystkie wymienione wyżej działania inwestycyjne związane z budową nowych mieszkań oraz rewitalizacją śródmiejskiej zabudowy są wypełnieniem przyjętych działań strategicznych Gminy Miasto Szczecin związanych z pozyskiwaniem do swojej dyspozycji lokali mieszkalnych, celem realizacji przyjętej polityki mieszkaniowej.

Wnoszony do Spółki przez Gminę Miasto Szczecin wkład pieniężny pozwoli kontynuować wcześniej zaplanowane i już realizowane działania inwestycyjne, co pozwoli Gminie otrzymać już w 2010 roku kolejne mieszkania o tak pożądanym czynszu komunalnym.