

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42 poz. 340) oraz § 12 ust. 4 i § 16 ust. 2, 3 i 10 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2004 r. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Maksyma Gorkiego 20/12,
2. ul. Pawła Jasienicy 4/7,
3. ul. Bł. Królowej Jadwigi 9/17,
4. ul. Bł. Królowej Jadwigi 15/12,
5. ul. Bł. Królowej Jadwigi 9/5,
6. ul. O. Augustyna Kordeckiego 8/28,
7. ul. Bolesława Krzywoustego 52/26,
8. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 38/9,
9. ul. Karola Huberta Rostworowskiego 13/2,
10. ul. Walerego Wróblewskiego 3/8,
11. ul. Klemensa Janickiego 10/5,
12. ul. Joachima Lelewela 6a/1,
13. ul. Władysława Szafera 138/9,
14. ul. Władysława Sikorskiego 9/25,
15. ul. Władysława Sikorskiego 9/12,
16. ul. Czorszyńska 19/6,
17. ul. Henryka Siemiradzkiego 9/5,
18. ul. Aleksandra Zawadzkiego 172/4,
19. ul. Szeroka 19/3,
20. ul. Gen. Ludomiła Rayskiego 7/15,
21. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34/8,
22. ul. Unisławy 14/1,
23. Aleja Papieża Jana Pawła II 36/36,
24. Aleja Papieża Jana Pawła II 16/16,
25. ul. Bazarowa 6/11,
26. ul. Bazarowa 18/11,

27. ul. Podhalańska 5/16,
28. Aleja Wyzwolenia 65/1,
29. ul. Jagiellońska 5/8,
30. Plac Grunwaldzki 1/13,
31. ul. Wielkopolska 30/29,
32. ul. Mazurska 23/20,
33. ul. Zygmunta Krasińskiego 19/9,
34. ul. Zygmunta Krasińskiego 18/4,
35. ul. Ks. Hugona Kołłątaja 24/15,
36. ul. Heleny 17/2,
37. ul. Ks. bpa. Naruszewicza 16a/12,
38. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 9/19,
39. ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 33/10,
40. ul. Mikołaja Reja 3/3,
41. ul. Boguchwały 18/7,
42. ul. Boguchwały 25/9,
43. ul. Marii Rodziewiczówny 3/4,
44. ul. Monte Cassino 33/15,
45. ul. Pocztowa 19/2,
46. Aleja Bohaterów Warszawy 98/3,
47. Aleja Wyzwolenia 58/5,
48. ul. Pocztowa 11/3,
49. ul. Juliusza Słowackiego 11/7,
50. ul. Unisławy 23/5,
51. Aleja Bohaterów Warszawy 102/25,
52. Aleja Bohaterów Warszawy 107/8,
53. ul. Pocztowa 15/5,
54. ul. Jagiellońska 25/5,
55. ul. Włociańska 27/12,
56. ul. Budziszyńska 27/2,
57. ul. Budziszyńska 29b/11,
58. ul. Włociańska 53/13,
59. ul. Zygmunta Chmielewskiego 18c/2a.,
60. ul. Kaszubska 34/7,
61. ul. Władysława Łokietka 5/3,
62. ul. Księcia Bogusława X 19/7,
63. ul. Księcia Bogusława X 19/10,
64. ul. Księcia Bogusława X 19/14,
65. ul. Księcia Bogusława X 17/8,
66. ul. Brata Alberta 14/1,
67. ul. Dworcowa 6/10,
68. ul. Księcia Bogusława X 37/8,
69. ul. Tadeusz Czackiego 2-oficyna/7;
70. ul. Władysława Łokietka 23-oficyna/11,
71. Aleja Niepodległości 4/11,
72. ul. Władysława Łokietka 8/15,
73. ul. Michała Drzymały 7a/3,
74. ul. Emilii Plater 90/2,
75. ul. Emilii Plater 92/11,
76. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 2/2,

77. ul. Nad Odrą 32/4,
78. ul. Henryka Pobożnego 13/13,
79. ul. Swaróżyca 11/14,
80. ul. Swaróżyca 12/2,
81. Aleja Wyzwolenia 13/4,
82. Aleja Wyzwolenia 37/19,
83. u. Ks. Piotra Skargi 29/4,
84. Aleja Bohaterów Warszawy 99/19,
85. ul. Jagiellońska 71/22,
86. ul. Pocztowa 8/3,
87. ul. Maksyma Gorkiego 24/9,
88. ul. Bł. Królowej Jadwigi 16/7,
89. ul. Bł. Królowej Jadwigi 24/11,
90. ul. O. Augustyna Kordeckiego 8/26,
91. ul. Bolesława Krzywoustego 53/20,
92. ul. Bolesława Krzywoustego 19/11,
93. ul. Władysława Sikorskiego 6/28,
94. ul. Władysława Sikorskiego 6/25,
95. Aleja Bohaterów Warszawy 81/16,
96. Aleja Bohaterów Warszawy 86/6,
97. ul. Wilków Morskich 2/9,
98. ul. Santocka 2/4,
99. ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 4/1,
100. ul. Żabia 4/3,

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 63/3,
- 2) ul. Kazimierza Brodzińskiego 64/2.

Lokale wyszczególnione w pkt 1-2 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokal mieszkalny, położonego przy ul. Władysława Łokietka 32/7.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10% przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. Jagiellońska 25/5 z tytułu posiadania przez najemcę uprawnień kombatanckich.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95% i 97% oraz dodatkowo 10%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecin w § 16 ust. 2, 3 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielnym lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.