

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 - działka nr ew. 15/2 z obrębu 3096 Nad Odrą, o pow. 5000 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00151112/3, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 91%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bandurskiego 79,80,81,82 dz. 15/2 z obr. 3096 Nad Odrą o pow. 5 000 m ² KW SZ1S/00151112/3	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 146978/255637	1 114 019,38 zł	846 668,53zł	267 350,85 zł	91 %	243 289,27 zł	24 061,58 zł
2.	małż. Elżbieta i Wiesław Paluch w udziale 6387/255637	48 410,25 zł	36 792,39 zł	11 617,86 zł	91 %	10 572,25 zł	1 045,61 zł
3.	małż. Maria i Andrzej Filińscy w udziale 6372/255637	48 296,56 zł	36 705,98 zł	11 590,58 zł	91 %	10 547,43 zł	1 043,15 zł
4.	Barbara Tomaszewska w udziale 6386/255637	48 402,67 zł	36 786,63 zł	11 616,04 zł	91 %	10 570,60 zł	1 045,44zł
5.	Andrzej Korpusiński w udziale 6389/255637	48 425,41 zł	36 803,91 zł	11 621,50 zł	91 %	10 575,56 zł	1 045,94 zł
6.	Barbara Basa w udziale 6392/255637	48 448,15 zł	36 821,19 zł	11 626,96 zł	91 %	10 580,53 zł	1 046,43 zł
7.	małż. Regina i Włodzimierz Gwiazdowscy w udziale 6388/255637	48 417,83 zł	36 798,15 zł	11 619,68 zł	91 %	10 573,91zł	1 045,77 zł
8.	małż. Lidia i Czesław Pieprzak w udziale 6374/255637	48 311,72 zł	36 717,50 zł	11 594,22 zł	91 %	10 550,74 zł	1 043,48 zł
9.	małż. Danuta i Maksymilian Jagielscy w udziale 6396/255637	48 478,46 zł	36 844,23 zł	11 634,23 zł	91 %	10 587,15 zł	1 047,08zł

10.	Krystyna Ozga w udziale 6402/255637	48 523,94 zł	36 878,80 zł	11 645,14 zł	91 %	10 597,08zł	1 048,06 zł
11	maż. Lilia i Zdzisław Czerwonka w udziale 6394/255637	48 463,31 zł	36 832,71 zł	11 630,60 zł	91 %	10 583,85 zł	1 046,75 zł
12.	maż. Jadwiga i Mirosław Psica w udziale 6380/255637	48 357,19 zł	36 752,07 zł	11 605,12 zł	91%	10 560,66 zł	1 044,46 zł
13.	Urszula Głazek w udziale 6398/255637	48 493,62 zł	36 855,76 zł	11 637,86 z zł	91 %	10 590,45 zł	1 047,41 zł
14.	maż. Elżbieta i Romuald Biellicy w udziale 6379/255637	48 349,61 zł	36 746,31 zł	11 603,30 zł	91 %	10 559,00 zł	1 044,30 zł
15.	Danuta Głodzińska w udziale 6397/255637	48 486,05 zł	36 850,00 zł	11 636,05 zł	91 %	10 588,81 zł	1 047,24 zł
16.	Danuta Jakubcewicz – Szcutowaska w udziale 6397/255637	48 486,05 zł	36 850,00 zł	11 636,05 zł	91 %	10 588,81 zł	1 047,24 zł
17.	Irena Mitura w udziale 6414/255637	48 614,90 zł	36 947,92 zł	11 666,98 zł	91 %	10 616,95 zł	1 050,03 zł
18.	maż. Lidia i Władysław Łosiewicz w udziale 6414/255637	48 614,90 zł	36 947,92 zł	11 666,98 zł	91 %	10 616,95 zł	1 050,03 zł