

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Krzywoustego 14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego 14, stanowiącej działkę nr 5/11 z obrębu 1042, o powierzchni 672 m², z urządzoną księgą wieczystą nr SZ1S/00131374/1, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE:

Nieruchomość położoną przy ul. Bolesława Krzywoustego 14 stanowi działka nr 5/11 o powierzchni 672 m², z obrębu ewidencyjnego 1042.

W grudniu 2008 r. dokonano rozbiórki budynku znajdującego się na działce.

Nieruchomość jest położona na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale objętym uchwałą nr LI/1149/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 15.04.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Zachód”. Plan ten nie jest obecnie opracowywany.

W związku z brakiem planu sprawa przeznaczenia nieruchomości była omawiana w dniu 5 maja 2009 r. na Zespole ds. Inwestycji Komercyjnych pod przewodnictwem Zastępcy Prezydenta Pana Krzysztofa Nowaka.

Ustalono, iż zostaną podjęte prace mające na celu przygotowanie nieruchomości do sprzedaży bez określania jednej konkretnej funkcji, jaka ma być realizowana na nieruchomości.

Z uwagi na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie tej nieruchomości w oparciu o tzw. „dobre sąsiedztwo” dopuszcza się szeroką gamę funkcji, od mieszkaniowej do usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy zostaną określone w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na wniosek nabywcy, w którym określi on cel jaki chciałby realizować.

Zabezpieczeniem realizacji inwestycji będzie ustalenie w umowie sprzedaży kar umownych i prawa odkupu.

