

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Stanisława Rosponda 24 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: Nr 281 poz. 2782; z 2005 r.: Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r.: Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r.: Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r.: Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Stanisława Rosponda 24, złożonej z działek gruntu: nr 283 i nr 207/4 w obrębie ewidencyjnym 3077 Nad Odrą, o łącznej powierzchni 0,0750 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00126660/5, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych, w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości:

- małżeństwo: Elżbieta Jaroma i Grzegorz Ryszard Bogochwalski,
- małżeństwo: Maria i Zbigniew Kostrzewa ,
- małżeństwo: Danuta i Andrzej Wojciech Szurobura
- małżeństwo: Krystyna i Stanisław Trela
- Joanna Trela-Pokos

nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. S. Rosponda 24 – działki: nr 283 i nr 207/4 z obrębem 3077 Nad Odrą, o łącznej pow. 750 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00126660/5, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej tutejszego Urzędu WUiAB.IV.DS.7327/190/04 z dnia 27.04.2004 r. budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Szczecinie przy ul. Rosponda 24 był zgodny z Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin obowiązującym w dniu 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest wartości prawa użytkowania wieczystego.

Art. 68 ww. ustawy stanowi, iż w przypadku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się udzielić bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej w wysokości 51%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 10 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 10 %.

Użytkownicy wieczystości złożyli oświadczenie, że wykorzystują przedmiotową nieruchomość na cel mieszkaniowy i wcześniej nie korzystali z bonifikaty przy nabywaniu innych nieruchomości.