

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz §16 ust. 2, 3 i 10 i §12 ust. 4 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Emilii Plater 96/4,
2. ul. Stanisława Dubois 7/10,
3. ul. Sławomira 13-14/5,
4. ul. Tomasza Nocznickiego 39/11,
5. ul. Szarotki 12/7,
6. ul. Lipowa 25/7,
7. ul. Robotnicza 18/2,
8. ul. Swaróżyca 11/8,
9. ul. Ziemowita 2a/13,
10. ul. Władysława Jagiełły 16/9,
11. ul. Bł. Królowej Jadwigi 10/15,
12. ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 29/1,
13. ul. Władysława Sikorskiego 10/13,
14. ul. Bolesława Śmiałego 31/1,
15. ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7C/3,
16. ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7C/5,,
17. ul. Szybowcowa 62/3,
18. ul. Pomorska 109/1,
19. ul. Wczasów 14/1,
20. ul. Smocza 45/4,
21. ul. Ruda 3b/3,
22. ul. Obrońców Stalingradu 5/9,
23. ul. Obrońców Stalingradu 6b/14,
24. ul. Ruda 3a/3,
25. ul. Ruda 3a/9,
26. ul. Ruda 3a/8,
27. ul. Ruda 3a/1,

28. ul. Twarda 2/2,
29. pl. Żołnierza Polskiego 4/3,
30. ul. Gryfińska 1/8,
31. ul. Przyszłości 32/14,
32. ul. Krzemienna 49/6,
33. ul. Jagiellońska 73/20,
34. ul. Poczтовая 43/10,
35. ul. Adama Mickiewicza 3/5,
36. ul. Juliusza Słowackiego 9/7,
37. ul. Sportowa 4/8,
38. ul. Juliusza Słowackiego 9/8,
39. ul. Jana Żupańskiego 10/25,
40. ul. Księcia Barnima III Wielkiego 19/6,
41. ul. Herbowa 17/1,
42. ul. 5 Lipca 10/6,
43. ul. Niemierzyńska 19/7,
44. ul. Jana Żupańskiego 9/5,
45. ul. Jagiellońska 30/3,
46. ul. Batalionów Chłopskich 121/2,
47. ul. Batalionów Chłopskich 121/3,
48. ul. Batalionów Chłopskich 121/4,
49. ul. Stefana Jaracza 8/1,
50. ul. Krzemienna 49/2,
51. ul. Krzemienna 49/3,
52. ul. Anieli Krzywoń 3/15,
53. ul. Młodzieży Polskiej 3/1,
54. ul. Młodzieży Polskiej 26/4,
55. ul. Boryny 7a/7,
56. ul. Włociańska 61/5,
57. ul. Budziszewska 8/1,
58. ul. Budziszewska 21/10,
59. ul. Budziszewska 25b/12,
60. ul. Budziszewska 28/10,
61. ul. Budziszewska 28/12,
62. ul. Xawerego Dunikowskiego 21/6,
63. ul. Xawerego Dunikowskiego 40/4,
64. ul. Xawerego Dunikowskiego 42/9,
65. ul. Xawerego Dunikowskiego 42/14,
66. ul. Milczańska 10/29
67. ul. Jakuba Bojki 12/5,
68. ul. Bolesława Krzywoustego 75/4,
69. Aleja Niepodległości 2/8,
70. ul. Władysława Jagiełły 22/10,
71. ul. Władysława Łokietka 1/6,
72. ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/3,
73. ul. Księcia Bogusława X 23-oficyna/24,
74. ul. Kaszubska 45-oficyna/16,
75. ul. Kaszubska 44/5,,
76. Al. Wyzwolenia 93/10,
77. ul. Bazarowa 1a/10,

- 78. ul. Mazurska 23/17,
- 79. ul. Mazurska 23/11a,
- 80. ul. Mazurska 7/3,
- 81. ul. Jana Matejki 10/3,
- 82. ul. Karola Szymanowskiego 7/3,
- 83. ul. Wąska 3a/6,
- 84. ul. Zygmunta Krasińskiego 22/1,
- 85. ul. Zygmunta Krasińskiego 16/3,
- 86. ul. Gdyńska 15/6,
- 87. ul. Mikołaja Reja 9/12.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1. ul. Zagłoby 11/2,
- 2. ul. Henryka Pobożnego 13/13,
- 3. ul. Rymarska 66/1,
- 4. ul. Botaniczna 54/1.

Lokale wyszczególnione w pkt 1- 4 są ostatnimi lokalami w danej nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 4/1.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. Władysława Jagiełły 20/10

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 70%, 95% i 97%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecin w §13 ust. 2 i § 16 ust. 2, 3 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielnym lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.