

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 59 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 59 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 59 – działka nr ew. 25/20 z obrębem 3012 Nad Odrą, o pow. 2 583 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00151284/9, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty. Przy czym możliwe jest wyrażenie zgody przez radę na udzielenie bonifikaty na rzecz nabywcy, który nie będzie wskazany imiennie lecz wyłącznie poprzez określenie wielkości udziałów w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oraz określenie lokalu, z którym prawo to jest związane.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 94%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia

Lp.	Wieczysci uzytkownicy nieruchomosci gruntowej polozonej przy ul. Krolewicza Kazimierza 59, dz. 25/20 z obr. 3012 Nad Odra o pow. 2 583 m ² KW SZ1S/00151284/9 wg udzialow	Cena netto udzialu w nieruchomosci gruntowej (prawa wlasnosci)	Wartosc udzialu w prawie uzytkowania wieczystego	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej pomniejszona o kwote rowna wartosci prawa uzytkowania wieczystego	Wysokosc bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udzialu w nieruchomosci gruntowej	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udzial 484920/545940 Spoldzielni Mieszkaniowej „Wspolny Dom”	1 087 459,35 zł	664 395,64 zł	423 063,71 zł	94 %	397 679,89 zł	25 383,82 zł
2.	udzial 2560/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 19	5 740,94 zł	3 507,49 zł	2 233,45 zł	94 %	2 099,44 zł	134,01 zł
3.	udzial 3540/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 22	7 938,64 zł	4 850,20 zł	3 088,44 zł	94 %	2 903,13 zł	185,31 zł
4.	udzial 3550/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 25	7 961,07 zł	4 863,91 zł	3 097,16 zł	94 %	2 911,33zł	185,83 zł
5.	udzial 3530/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 27	7 916,22 zł	4 836,50 zł	3 079,72 zł	94 %	2 894,94 zł	184,78 zł
6.	udzial 2580/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 37	5 785,79 zł	3 534,89 zł	2 250,90 zł	94 %	2 115,85 zł	135,05zł
7.	udzial 2570/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 65	5 763,36 zł	3 521,19 zł	2 242,17 zł	94 %	2 107,64 zł	134,53 zł
8.	udzial 2560/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 71	5 740,94 zł	3 507,49 zł	2 233,45 zł	94 %	2 099,44 zł	134,01 zł
9.	udzial 3580/545940 ziazany z wlasnoscia lokalu Nr 75	8 028,34 zł	4 905,01 zł	3 123,33 zł	94 %	2 935,93 zł	187,40 zł

10.	udział 3540/545940 związany z własnością lokalu Nr 93	7 938,64 zł	4 850,20zł	3 088,44 zł	94 %	2 903,13 zł	185,31 zł
11.	udział 3550/545940 związany z własnością lokalu Nr 94	7 961,07 zł	4 863,91 zł	3 097,16 zł	94%	2 911,33 zł	185,83 zł
12.	udział 3570/545940 związany z własnością lokalu Nr 95	8 005,92 zł	4 891,31 zł	3 114,61 zł	94%	2 927,73 zł	186,88 zł
13.	udział 3530/545940 związany z własnością lokalu Nr 96	7 916,22 zł	4 836,50 zł	3 079,72 zł	94%	2 894,94 zł	184,78 zł
14.	udział 2000/545940 związany z własnością lokalu Nr 117	4 485,11 zł	2 740,23 zł	1 744,88 zł	94%	1 640,19 zł	104,69 zł
15.	udział 2550/545940 związany z własnością lokalu Nr 119	5 718,51 zł	3 493,79 zł	2 224,72 zł	94%	2 091,24 zł	133,48 zł
16.	udział 3510/545940 związany z własnością lokalu Nr 124	7 871,36 zł	4 809,10 zł	3 062,26 zł	94%	2 878,53 zł	183,73 zł
17.	udział 3570/545940 związany z własnością lokalu Nr 146	8 005,92 zł	4 891,31 zł	3 114,61 zł	94%	2 927,73 zł	186,88 zł
18.	udział 3580/545940 związany z własnością lokalu Nr 158	8 028,34 zł	4 905,01 zł	3 123,33 zł	94%	2 935,93 zł	187,40 zł
19.	udział 3570/545940 związany z własnością lokalu Nr 163	8 005,92 zł	4 891,31 zł	3 114,61 zł	94%	2 927,73 zł	186,88 zł
20.	udział 3580/545940 związany z własnością lokalu Nr 178	8 028,34 zł	4 905,01 zł	3 123,33 zł	94%	2 935,93 zł	187,40 zł