

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Gumieńce – Płocka” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Gumieńce – Płocka” w Szczecinie, w rejonie ulic: Południowa, Cukrowa, linia kolejowa.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar planu „Gumieńce – Płocka” w Szczecinie znajduje się w rejonie ulic: Południowa, Cukrowa, linia kolejowa. Na terenie znajduje się dworzec kolejowy Gumieńce, istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Cukrowej, enklawa zabudowy jednorodzinnej i teren inwestycyjny od strony ul. Południowej (naprzeciwko Makro).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na wniosek Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Mienia. Komisja ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Mienia wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 83/26 z obrębu 2149, 149 w celu regulacji kwestii funkcjonalno-przestrzennych na tym terenie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008r.) obszar wnioskowany do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem Z.G.26 i jako funkcję dominującą ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto Studium dopuszcza funkcje uzupełniające w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż ul. Cukrowej, usługi wbudowane i wolno stojące oraz zieleń stanowiącą uzupełnienie programu funkcjonalnego. Dworzec wskazany jest na funkcje związane z obsługą usług pasażerskich. Ponadto istnieje konieczność wprowadzenia strefy „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej z uwagi na walory konserwatorskie.