

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 11, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Załączniku Nr 1 „Wykaz nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej” do Uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin, zmienionej uchwałami Nr XXXII/746/2000 z dnia 27 listopada 2000, Nr LIII/1196/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r., Nr LIV/1211/02 z dnia 8 lipca 2002 r., uchwałą Nr VIII/171/03 z dnia 29 lipca 2003 r., uchwałą Nr XXI/380/04 z dnia 24 maja 2004 r., uchwałą Nr XXXVII/702/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., Nr XXIV/634/08 z dnia 28 lipca 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 1 dodaje się podpunkty:

- „4) nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulic Św. Barbary, Ofiar Oświęcimia oraz Św. Łukasza, stanowiącej część działek 8/24 o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, 8/32 o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, 8/38 o powierzchni 8502 m<sup>2</sup>, 8/39 o powierzchni 23313 m<sup>2</sup>, 36/2 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, 8/28 o powierzchni 557 m<sup>2</sup>, 8/29 o powierzchni 167 m<sup>2</sup>, 8/35 o powierzchni 198 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencji gruntów 3009 Nad Odrą o łącznej powierzchni 33.019 m<sup>2</sup> – Centrum Handlowo – Usługowemu „Manhattan” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
- 5) nieruchomość gruntową położoną w Szczecinie przy ul. Młodziży Polskiej 26b, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 z obrębu 45 Dąbie o powierzchni 6.166 m<sup>2</sup> – „Targowisku Zdroje” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie”

b) w pkt 2 skreśla się ppkt 1, ppkt. 6 i ppkt 8

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin Centrum Handlowo – Usługowe „Manhattan” i „Targowisko Zdroje” Sp. z o.o. uzyskały prawo do piętnastoletniej dzierżawy nieruchomości, o których mowa w załączniku do uchwały.

Realizując zapisy uchwały zawarto umowy dzierżawy, w których zobowiązano dzierżawców do dokonania zmiany sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawionymi i zaakceptowanymi koncepcjami.

Obie Spółki złożyły wnioski o przedłużenie terminu umów dzierżawy do trzydziestu lat. Biorąc pod uwagę fakt, iż modernizacja targowisk została zrealizowana, a kupcy prowadzący działalność na targowiskach chcieliby uzyskać możliwość stabilnych warunków do prowadzenia dalszej działalności handlowej, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.