

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 grudnia 2008 r. do 23 grudnia 2008 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 9 stycznia 2009 r. 4 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 3. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 stycznia 2009 r.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) Wniesiono o uchwalenie zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego-Klonowica 2” w brzmieniu zgodnym z zapisami uchwały Nr XIX/479/08 RMS z dnia 26 lutego 2008 r. Uwaga dotyczy wprowadzenia zaproponowanym zapisów dotyczących możliwości lokalizacji cyfrowej telefonii komórkowej przy ul. Litewskiej 10.
Uwaga uwzględniona. Uwaga stanowi prośbę o uchwalenie zmiany planu w takiej formie jak została przygotowana i wyłożona do publicznego wglądu.
- 2) Wniesiono o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu.
- 3) Wniesiono uwagę w brzmieniu j.w. o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu.
- 4) Wniesiono uwagę dotyczącą przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenów w zabudowie osiedla a także usprawnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy przy ul. Romera 47-60, 63-69, 83-85 poprzez poprowadzenie odcinka drogi dojazdowej od strony ul. Benesza, która

umożliwiłaby obsługę budynków przy ul. Romera 63-65 i 67-69 i odciążała drogę Z.Z.1134.KDW.

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu podjętej zmiany, którą było wskazanie terenu dla dodatkowych miejsc postojowych w obszarze drogi Z.Z.1134.KDW. Wnoszący uwagę nie kwestionuje rozwiązania przyjętego w planie natomiast proponuje poprowadzenie drogi w obszarze, który nie jest przedmiotem zmiany planu, która jednak jako dojazd do budynków może być w proponowanym miejscu zrealizowana przy obecnych zapisach planu.

§ 5. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2”, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 marca 2009 r. do 3 kwietnia 2009 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 24 kwietnia 2009 r. 2 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 6. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 maja 2009 r. i ponownie w dniu 19 sierpnia 2009 r.

§ 7. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1) Właściciel terenu wniósł o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego – Klonowica.

Uwaga nieuwzględniona, właściciel terenu będzie zobowiązany do realizacji miejsc postojowych innych niż te, które wynikają z funkcji przewidzianej dla terenu Z.Z.1128.MW, zgodnie ze swoim pierwotnym wnioskiem do zmiany planu.

2) Rada Osiedla wniosła o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego – Klonowica.

Uwaga nieuwzględniona, właściciel terenu będzie zobowiązany do realizacji miejsc postojowych innych niż te, które wynikają z funkcji przewidzianej dla terenu Z.Z.1128.MW, zgodnie ze swoim pierwotnym wnioskiem do zmiany planu.