

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” w Szczecinie, w rejonie ulic: Czesława, Aleja Wyzwolenia, Stanisława Herakliusza Lubomirskiego, Księdza Stanisława Staszica, Emilii Plater oraz Księżnej Salomei.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar planu „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” w Szczecinie znajduje się w rejonie ulic: Czesława, Aleja Wyzwolenia, Stanisława Herakliusza Lubomirskiego, Księdza Stanisława Staszica, Emilii Plater oraz Księżnej Salomei.

Dla przedmiotowego terenu konieczne jest sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalone zostanie przeznaczenie terenu oraz sposób zabudowy i zagospodarowania całego obszaru, z uwzględnieniem zabytku, jakim jest obiekt szpitalny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008r.) obszar znajduje się na trzech jednostkach planistycznych. W terenie S.P.15, na którym ustalona jest funkcja usługowa, w tym usługi publiczne oraz częściowo w terenie S.P.19G, który przeznaczony jest na lokalizację drogi głównej.

Planowane zagospodarowanie terenu w przyszłym planie będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.