

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą XXII/572/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”, zmienionej uchwałą nr XXIV/620/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 3” w Szczecinie, na obszarze osiedli Warszewo i Niebuszewo, zwany dalej planem.”

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1 : 1000, składający się z arkuszy 1,2, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 102,30 ha ograniczony:”

1) od północnego zachodu: południowo wschodnią linią rozgraniczającą ulice Jantarowa, Rosponda, zaplecze zabudowy wielorodzinnej realizowanej przy ulicy Duńskiej, zaplecze zabudowy mieszkaniowej położonej przy ulicy Szczecińskiej,

2) od północnego wschodu: północno wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Rostocką,

3) od południowego- wschodu: wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Warcisława,

4) od południa: skraj wyrobiska dawnej cegielni przy ulicy Warcisława,

5) od zachodu: zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Duńską.”

2) w § 1 ust. 4 pkt 21, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 62, 105, 129, 151, 154, 155, 156 otrzymują brzmienie:

„21) **P.W.01.021.MJ** o powierzchni 1,14 ha,

26) **P.W.01.026.ZP** o powierzchni 1,13 ha,

28) **P.W.01.028.MN,U** o powierzchni 0,83 ha,

31) **P.W.01.031.ZP** o powierzchni 2,04 ha,

33) **P.W.01.033.MJ,U** o powierzchni 0,97 ha,

- 35) **P.W.01.035.MW,U** o powierzchni 3,36 ha,
 37) **P.W.01.037.U** o powierzchni 2,73 ha,
 62) **P.W.01.062.ZP** o powierzchni 0,41 ha,
 105) **P.W.01.105.KPJ** o powierzchni 0,12 ha,
 129) **P.W.01.129.Te** o powierzchni 0,01 ha,
 151) **P.W.01.151.Te** o powierzchni 0,005 ha,
 154) **P.W.01.154.DW** o powierzchni 0,08 ha,
 155) **P.W.01.155.DW** o powierzchni 0,02 ha,
 156) **P.W.01.156.D** o powierzchni 0,05 ha,”
- 3) w § 1 ust.4 uchyla się pkt 38;
- 4) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu. W granicach terenów elementarnych P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ, P.W.01.015.U, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.020.U, P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.026.ZP, P.W.01.029.MJ, P.W.01.030.U, P.W.01.031.ZP, P.W.01.033.MJ,U, P.W.01.035.MW,U, P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.056.ZP, P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.069.MW,U, P.W.01.080.L występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.”
- 5) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 „2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:
- 1) P - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Północ,
 - 2) W - litera oznaczająca położenie terenu w jednym z osiedli administracyjnych miasta – osiedle Warszewo),
 - 3) 01 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
 - 4) 001,. - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie,
 - 5) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej,
 - b) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - c) MW,U,MZ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
 - d) MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - e) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - f) MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - h) U - teren usług,
 - i) UG - teren usług gastronomii,
 - j) UK - teren usług kultu religijnego,
 - k) UO - teren szkolnictwa podstawowego,
 - l) U,MZ,KS - teren usług z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego i myjni samochodów osobowych,
 - ł) U,KSP - teren usług z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw,
 - m) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - n) ZP,US - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
 - o) KS - teren parkingu dla samochodów,
 - p) KS,U - teren parkingu dla samochodów z dopuszczeniem usług,

- q) G teren drogi publicznej - ulica główna,
 - r) Z teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
 - s) L teren drogi publicznej - ulica lokalna,
 - t) D teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,
 - u) DW teren drogi wewnętrznej,
 - w) KPJ teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
 - x) Te teren stacji transformatorowej,
 - y) Tg teren stacji redukcyjnej gazu,
 - z) Tt teren urządzeń telefonicznych.”
- 6) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 „3. Tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:
- 1) 1, .. - liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym,
 - 2) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - c) MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - e) 1.MJ/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącego budynku usługowego,
 - f) U - teren usług,
 - g) UG - teren usług gastronomii,
 - h) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - i) ZP,US - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
 - j) KPJ - teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
 - k) KP - teren ciągu pieszego.”
- 7) w § 5 ust.1 po pkt 30 dodaje się pkt 31 i pkt 32 w brzmieniu:
 „31) System Zieleni Miejskiej (SZM) - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach,”
 „32) wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych.”
- 8) w § 6 ust.2 pkt 1 i pkt 4 otrzymują brzmienie:
 „1) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) oraz Systemu Zieleni Miejskiej (SZM) zakaz kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,”
 „4) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej oraz Systemu Zieleni Miejskiej zakaz zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych,”
- 9) w § 6 ust.5 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:
 „13) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów nie dotyczy inżynierskich urządzeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, np. zbiorników bezodpływowych ścieków sanitarnych i zbiorników wód opadowych.”
- 10) w § 8 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.”
- 11) w § 8 ust.3 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11 otrzymują brzmienie:
- „3) zabudowa w typie zabytku oznaczonego na rysunku planu,”
- „4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy), z wyjątkiem zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami,”
- „5) budynki kryte dachami stromymi, z wyjątkiem zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami,
- „6) ustala się ochronę zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków - budynek usługowy i dawny gospodarczy przy ulicy Rostockiej 125, dla których obowiązuje zakaz zmiany kompozycji budynków,”
- „7) na elewacjach zabytku od strony ulicy zakaz umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektu. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku,”
- „8) w zabytkach obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach okiennych i drzwiowych,”
- „9) w poddaszach zabytku od strony ulicy dopuszcza się stosowanie okien połączonych,”
- „10) w zabytkach utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny,”
- „11) w zabytku obowiązuje zachowanie rozmieszczenia, wykroju oraz liczby otworów okiennych i drzwiowych ścian zewnętrznych,”
- 12) w § 8 ust.3 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
- „12) maksymalna wysokość zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami: 1 kondygnacja nadziemna,”
- 13) w § 15 ust.6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Obsługa terenu od ulic P.W.01.097.D, P.W.01.099.D, P.W.01.100.D, P.W.01.107.D, P.W.01.108.D, i P.W.01.109.D.”
- 14) w § 21 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust.1 pkt 3 i ust.3 pkt 6;”
- 15) w § 21 ust.1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.ZP, wyłącznie zielenią urządzoną w ramach zagospodarowania terenu usług lub zielenią przydomową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.”
- 16) w § 21 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”
- 17) w § 21 ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zakazuje się parcelacji gruntu, z wyjątkiem podziału terenu zgodnego z rysunkiem planu;”
- 18) w § 21 ust.4 po pkt 1 dodaje się pkt 2 i pkt 3 w brzmieniu:
- „2) szerokość frontu działki 1.ZP od terenu P.W.01.078.L: 3 m;”
- „3) dopuszcza się przyłączenie terenu 1.ZP do nieruchomości Duńska 29.”
- 19) w § 35 ust.7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.”
- 20) w § 36 ust.6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G, P.W.01.155.DW;”

- 21) w § 37 ust.6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dojazd do terenu możliwy od terenów: P.W.01.149.D, P.W.01.114.DW, P.W.01.152.DW, P.W.01.150.MN,U, P.W.01.158.KS,”
- 22) w § 37 ust.7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zachowuje się istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji,”
- 23) w § 41 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”
- 24) w § 41 ust.3 pkt 3, pkt 5, pkt 9 otrzymują brzmienie:
„3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%,”
„5) budynki mieszkalne w pierzei ulicy Duńskiej kryte dachami stromymi,”
„9) przy realizacji budynków o wysokości powyżej 3 kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, liczony w stosunku do działki budowlanej,”
- 25) w § 41 ust.3 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:
„11) dopuszcza się przebudowę budynków Belgijska 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a, 17, 17a polegającą na zmianie sposobu użytkowania poddaszy w celu powiększenia powierzchni istniejących lokali mieszkalnych i doświetleniem poddaszy wyłącznie przy pomocy okien połaciowych.”
- 26) uchyla się w § 41 ust.4 pkt 2;
- 27) w § 41 ust.6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.149.D oraz od ulicy P.W.01.074.G poprzez drogę P.W.01.155.DW;”
- 28) w § 41 ust.7 pkt 1, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w terenach P.W.01.074.G, P.W.01.149.D, P.W.01.035.MW;”
„3) na terenie oznaczonym na rysunku 1.MW,U sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa;”
„4) teren częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.”
- 29) uchyla się w § 43 ust.2 pkt 1;
- 30) w § 43 ust.1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu: usługi;”
„2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, kultura, w tym biblioteka publiczna, oświata, szkolnictwo średnie i wyższe, administracja publiczna, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obiekt sakralny, obsługa bankowa, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, kina, teatry, biura, banki, kancelarie prawne, działalność mająca na celu poprawę kondycji fizycznej w obiektach takich jak n.p: centra fitness, siłownie, squash.”
- 31) w § 43 uchyla się ust.2 pkt 1;
- 32) w § 43 ust.2 pkt 2 i pkt 6 otrzymują brzmienie:
„2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”,
„6) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach,”

- 33) w § 43 ust.3 pkt 3, pkt 4, pkt 5 otrzymują brzmienie:
„3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej:
a) 30 % na terenie obejmującym działki nr 35/6 i 35/9,
b) 40% na terenie obejmującym działki nr 18/6, 18/9, 18/10;”
„4) wysokość budynków:
a) terenie obejmującym działkę nr 35/6 maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
b) oraz innej zabudowy w terenie obejmującym działkę nr 35/9, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 74 m n.p.m.,
c) w terenie obejmującym działkę nr 18/6, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 76 m n.p.m.,
d) terenie obejmującym działki nr 18/9 i 18/10, od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 76 m n.p.m.;”
„5) ustala się ochronę niezakłóconego widoku na centrum miasta, z punktu widokowego, oznaczonego na rysunku planu;”
- 34) w § 43 ust.3 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonego na rysunku planu zakazuje się realizacji obiektów budowlanych o wysokości wyższej niż 76 m n.p.m.”
- 35) w § 43 ust.7 pkt 2 i pkt 4 otrzymują brzmienie:
„2) zachowuje się istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji,
„4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu.”
- 36) w § 43 ust.7 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń, obiektów umożliwiających gromadzenie wód opadowych w celu ich wykorzystania do podlewania terenów zieleni.”
- 37) uchyla się § 44;
- 38) w § 53 ust.6 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) dopuszcza się obsługę nieruchomości Rostocka 21 od ulicy P.W.01.076.L.”
- 39) w § 75 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna średniowysoka - z zastrzeżeniem ust.1 pkt 4,”
- 40) w § 75 ust.1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) dopuszcza się przeznaczenie terenu 1.MW,U oznaczonego na rysunku planu na cele boiska sportowego,”
- 41) w § 75 ust.2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej”,
„2) nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew, wzdłuż granicy z terenem P.W.01.074.G:
a) o minimalnej, łącznej długości ciągu: 100 m,
b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
c) nie kolidujących z wjazdami na posesję.”
- 42) w § 75 ust.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
a) 40% działki budowlanej lub
b) 30% powierzchni jednostki bilansowej, którą stanowi łączna powierzchnia części terenu P.W.01.069.MW,U i terenu P.W.01.070.ZP,”
- 43) w § 75 ust.3 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

- „10) od strony terenu P.W.01.074.G i terenu P.W.01.079.L dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu.”
- 44) w § 75 ust.7 uchyla się pkt 2;
- 45) w § 141 ust.2 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
 „2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,”
 „3) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.”
- 46) w § 141 ust.3 pkt 6 i pkt 7 otrzymują brzmienie:
 „6) przy realizacji budynków o wysokości powyżej 3 kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, liczony w stosunku do działki budowlanej,”;
 „7) dopuszcza się przebudowę budynków Belgijska 8, 8a, 10, 10a polegającą na zmianie sposobu użytkowania poddaszy w celu powiększenia powierzchni istniejących lokali mieszkalnych.”;
- 47) w § 141 ust.7 uchyla się pkt 2;
- 48) w § 141 ust.7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 „3) teren częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.”;
- 49) § 142 otrzymuje brzmienie:
 „Teren elementarny **P.W.01.151.Te**”
- 50) w § 142 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 „Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.”
- 51) w § 142 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 „2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”
- 52) w § 142 ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 „Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.”
- 53) uchyla się w § 142 ust.7 pkt 2;
- 54) w § 144 ustępy od 2 do 7 otrzymują odpowiednio numerację od 1 do 6;
- 55) w § 144 ust.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 „2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,5 m do 7 m, w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego;”
- 56) w § 145 ust.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 „2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6 m do 7,6 m, w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego;”
- 57) § 146 otrzymuje brzmienie:
 „**§ 146. Teren elementarny P.W.01.155.DW**
 1. ustalenia funkcjonalne:
 Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
 2. ustalenia ekologiczne:
 Teren objęty SZM.
 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
 4. ustalenia zasad parcelacji:
 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę,
 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”

5. inne ustalenia planistyczne:
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
2) dopuszcza się budowę drogi w formie ciągu pieszo- jezdnego.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 58) § 147 otrzymuje brzmienie:
„**§ 147. Teren elementarny P.W.01.156.D**
1. ustalenia funkcjonalne
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa,
2) inwestycja celu publicznego.
2. ustalenia ekologiczne
Teren objęty SZM
3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
4. ustalenia zasad parcelacji
1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. inne ustalenia planistyczne
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust.3 pkt 2.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik,
2) dopuszcza się funkcjonowanie ulicy w formie ciągu pieszo- jezdnego, bez wyodrębnienia jezdni i chodników.
7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
1) projektowana kanalizacja deszczowa,
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 59) w § 152 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
1) 30 % dla terenów:
P.W.01.001.MN,U, P.W.01.002.U, P.W.01.003.MJ, P.W.01.004.U, P.W.01.005.MN,U,
P.W.01.006.MJ, P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ,
P.W.01.011.MN,U, P.W.01.012.ZP, P.W.01.013.U, P.W.01.014.U, P.W.01.015.U,
P.W.01.016.MJ,U, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.019.MJ, P.W.01.020.U,
P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.023.MJ, P.W.01.024.MN,U,
P.W.01.025.MJ,U, 1.ZP w terenie P.W.01.026.ZP, P.W.01.028.MN,U, P.W.01.029.MJ,
P.W.01.030.U, 1.ZP w terenie P.W.01.031.ZP, P.W.01.032.MJ,U, P.W.01.033.MJ,U,
P.W.01.034.MJ,U, P.W.01.035.MW,U, P.W.01.036.U, P.W.01.037.U, P.W.01.039.U,
P.W.01.040.MJ,U, P.W.01.041.ZP, P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U,
P.W.01.044.MN,U, P.W.01.045.MN,U, P.W.01.046.MJ, P.W.01.047.MN,
P.W.01.048.U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.051.MN, P.W.01.052.MN,
P.W.01.053.MN, P.W.01.054.MJ, P.W.01.055.MJ, P.W.01.056.ZP, 2.ZP,US w terenie
P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.059.MJ, P.W.01.060.MJ,U,

P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.063.U, P.W.01.064.U,MZ,KS, P.W.01.065.ZP,
P.W.01.066.UK, P.W.01.067.UO, P.W.01.068.MN,U,MZ, P.W.01.069.MW,U,
P.W.01.071.U, P.W.01.072.MW,U, P.W.01.073.MJ, P.W.01.140.U,KSP,
P.W.01.144.KS, P.W.01.145.ZP, P.W.01.147.UG, P.W.01.148.ZP, P.W.01.150.MN,U,
P.W.01.159.KS,U – z wyłączeniem gruntów komunalnych;”

60) Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.