

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo 3” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2009 r. do 27 lipca 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 11 sierpnia 2009 r. jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin w dniu 19 sierpnia 2009 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1) Uwaga dotycząca:

- a) umożliwienia odprowadzenia wód opadowych do stałego (nie tymczasowego) zbiornika wód opadowych na terenie P.W.01.037.U,
- b) ograniczenia wysokości zabudowy na działce o numerze 35/9 obręb 3082 (teren P.W.01.037.U), do wysokości 74 m n.p.m.

Uwaga 1a) **uwzględniona**. W projekcie planu w ustaleniach szczegółowych dla terenu P.W.01.037.U (przeznaczonego dla usług) wprowadzono zapis: „dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń, obiektów umożliwiających gromadzenie wód opadowych w celu ich wykorzystania do podlewania terenów zieleni”.

Uwaga 1b) **uwzględniona**. W projekcie planu w ustaleniach szczegółowych dla terenu P.W.01.037.U wprowadzono zapis: „wysokość budynków oraz innej zabudowy w terenie obejmującym działkę nr 35/9, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 74 m n.p.m.”