

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz. 70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) oraz §16 ust. 10 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 r. Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Grudziądzka 19/1,
- 2) ul. Budziszewska 8/8,
- 3) ul. Budziszewska 8/19,
- 4) ul. Milczańska 10/68,
- 5) ul. Milczańska 12/52,
- 6) ul. Milczańska 12/48,
- 7) ul. Milczańska 12/64,
- 8) ul. Milczańska 10/19,
- 9) ul. Włociańska 43/5,
- 10) ul. Włociańska 65/7,
- 11) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/59,
- 12) ul. Witolda Starkiewicza 9/5,
- 13) ul. Świętego Józefa 6/9,
- 14) ul. Księcia Ziemowita 5/5,
- 15) ul. Studzienna 16/3,
- 16) ul. Studzienna 31/18,
- 17) ul. Stołczyńska 69/3,
- 18) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6/7,
- 19) ul. Jana Kazimierza 6/17,
- 20) ul. Jana Kazimierza 10/4,
- 21) ul. Generała Ludomiła Rayskiego 40/4,
- 22) ul. Parkowa 7/11,
- 23) ul. Parkowa 54/3,
- 24) ul. Krzemienna 24/2,
- 25) ul. Miernicza 19/8,
- 26) ul. Gierczak 29/6,

- 27) ul. Drukarska 6/7,
- 28) ul. Pyrzycka 10/1,
- 29) ul. Pyrzycka 10/2,
- 30) ul. Niemcewicza 23/51,
- 31) ul. Cegielskiego 18/6,
- 32) ul. Krasińskiego 16/4,
- 33) ul. Kołłątaja 31/8,
- 34) ul. Św. Barbary 5/11,
- 35) al. Wyzwolenia 80/1,
- 36) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 37/3,
- 37) Al. Papieża Jana Pawła II 11/6,
- 38) ul. Wąska 1a/7,
- 39) ul. Wąska 3/14,
- 40) ul. Jacka Malczewskiego 19b/10,
- 41) ul. Podhalańska 4/1,
- 42) ul. Unisławy 3/12,
- 43) ul. Śląska 22/6,
- 44) ul. Wielkopolska 43a/44,
- 45) Pl. Grunwaldzki 3/9,
- 46) Al. Bohaterów Warszawy 81/6,
- 47) ul. Bogumiły 12/3,
- 48) Al. Piastów 44/16,
- 49) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 3/1,
- 50) ul. Santocka 28/4,
- 51) ul. Emilii Plater 4/11,
- 52) ul. Emilii Plater 5/2,
- 53) ul. Tomasza Nocznickiego 40/9,
- 54) ul. Rugiańska 50a/11,
- 55) ul. Rugiańska 52a/10,
- 56) ul. Szarotki 2/2,
- 57) ul. Tomaszowska 2/4,
- 58) ul. Zagłoby 9/3,
- 59) ul. A. Małkowskiego 26/6,
- 60) ul. Ks. Bogusława X 19/6,
- 61) ul. A. Małkowskiego 21-oficyna/16,
- 62) ul. A. Małkowskiego 21-oficyna/21,
- 63) ul. A. Małkowskiego 21-oficyna/26,
- 64) ul. A. Małkowskiego 22-oficyna/24.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy ul. ul. Emilii Plater 12/6.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. 1. ul. Żubrów 2a/4,

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. ul. Pawła Jasienicy 4/7 z tytułu posiadania przez najemcę uprawnień kombatanckich.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.

Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 80% i 95%, której wysokość jest określona wcześniej przez Radę Miasta Szczecin w §13 ust. 2 i § 16 ust. 2 oraz 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalnym wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.