

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Walecznych” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Walecznych” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zdroje - Walecznych" obejmuje tereny zainwestowania miejskiego w centralnej części dzielnicy Prawobrzeże, w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Obszar planu skupia tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz, Państwowy Dom Dziecka, hipermarket „Selgros”, zieleń naturalną i tereny zieleni nieurządzonej (częściowo zainwestowane).

Na części obszaru planu obowiązują zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego D.40, D46 i częściowa zmiana dotycząca ochrony stanowisk archeologicznych D.43.

Obszar planu obejmuje blisko 46 ha, w tym tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowią ok. 7% powierzchni planu.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zdroje - Walecznych " jest:

- 1) uzyskanie aktualnych regulacji planistycznych, w szczególności w zakresie:
 - przeznaczenia niezainwestowanych terenów między projektowaną trasą Szybkiego Tramwaju a ul. Walecznych i hipermarketem „Selgros” na cele ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym, wskazanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina,
 - umożliwienia lokalizacji obiektów kultu religijnego przy ul. Poległych, oświaty albo zdrowia i opieki społecznej w rejonie Państwowego Domu Dziecka,
 - określenia zasad przekształceń dla istniejącego układu komunikacyjnego (ul. Walecznych) i jego rozbudowy,
 - niezbędnych rygorów związanych z koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu w sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (w otulinie SPK „Puszcza Bukowa”),
- 2) określenie zasad obsługi technicznej terenów zainwestowania miejskiego,
- 3) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele zainwestowania miejskiego.