

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) przez utworzenie 5000 nowych udziałów o wartości 800 zł (słownie: osiemset złotych) każdy i pokrycie objętych udziałów wkładem pieniężnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. od 1998 r. realizuje Politykę mieszkaniową Gminy Miasto Szczecin w oparciu o ustawę o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. W tym okresie wybudowano 1316 mieszkań z udziałem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w możliwie maksymalnej wielkości.

Dysponentem mieszkań wybudowanych przez TBS „Prawobrzeże” ze środków KFM jest Gmina Miasto Szczecin.

W 2009 r. Spółka TBS „Prawobrzeże” przekazała plac budowy pod realizację osiedla mieszkaniowego przy ul. Kusocińskiego – Głowackiego – Sowińskiego. Inwestycja obejmująca 194 mieszkania na wynajem jest realizowana w etapach:

etap I – zespół B (99 mieszkań, w tym 56 mieszkań o czynszu komunalnym)

etap II – zespół A (95 mieszkań, w tym planowane ok. 43 mieszkania o czynszu komunalnym).

Kontynuacja rozpoczętej inwestycji i budowa II etapu osiedla, tj. zespołu zabudowy mieszkaniowej A, wymaga uzupełnienia brakujących źródeł finansowania o niezbędne dofinansowanie z budżetu Gminy Szczecin w 2009 r. w wysokości 4.000.000 zł.

Środki te pozwolą na domknięcie źródeł finansowania przy jednoczesnym spełnieniu warunków ubiegania się o kredyt z KFM.

Uchwałą Rady Miasta XXX/768/08 z dnia 19. grudnia 2008 roku w budżecie Gminy na 2009 r. ujęto środki finansowe dla TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. w wysokości 4.000.000 zł.