

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a - działka nr ew. 5/13 z obrębu 3009 Nad Odrą, o pow. 3 726 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00148253/9, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty. Przy czym możliwe jest wyrażenie zgody przez radę na udzielenie bonifikaty na rzecz nabywcy, który nie będzie wskazany imiennie lecz wyłącznie poprzez określenie wielkości udziałów w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oraz określenie lokalu, z którym prawo to jest związane.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 94%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do Uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia

Lp.	Wieczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bł. Wincentego Kadłubka 28, 28a, 29, 29a, 30, 30a, dz. 5/13 z obr. 3009 Nad Odrą o pow. 3 726 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00148253/9 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 252980/386990 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie	1 164 261,05 zł	741 636,24 zł	422 624,81 zł	94 %	397 267,31 zł	25 357,50 zł
2.	udział 2580/386990 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 28	11 873,65 zł	7 563,52 zł	4 310,13 zł	94 %	4 051,52 zł	258,61 zł
3.	udział 2580/386990 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 28	11 873,65 zł	7 563,52 zł	4 310,13 zł	94 %	4 051,52 zł	258,61 zł
4.	udział 5210/386990 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 28	23 977,39 zł	15 273,63 zł	8 703,76 zł	94 %	8 181,53 zł	522,23 zł
5.	udział 4670/386990 związany z własnością lokalu Nr 13 w budynku Nr 28	21 492,21 zł	13 690,57 zł	7 801,64 zł	94 %	7 333,54 zł	468,10 zł
6.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 28A	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł

7.	udział 3660/386990 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 28A	16 844,00 zł	10 729,65 zł	6 114,35 zł	94 %	5 747,49zł	366,86 zł
8.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 28A	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
9.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 28A	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
10.	udział 3660/386990 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 28A	16 844,00 zł	10 729,65 zł	6 114,35 zł	94 %	5 747,49zł	366,86 zł
11	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 15 w budynku Nr 28A	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
12.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 29	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
13.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 29	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
14.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 29	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
15.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 13 w budynku Nr 29	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
16.	udział 3640/386990 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 29A	16 751,96 zł	10 671,03 zł	6 080,93 zł	94 %	5 716,07 zł	364,86 zł

17.	udział 3640/386990 związany z własnością lokalu Nr 11 w budynku Nr 29A	16 751,96 zł	10 671,03 zł	6 080,93 zł	94 %	5 716,07 zł	364,86 zł
18.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 13 w budynku Nr 29A	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
19.	udział 3640/386990 związany z własnością lokalu Nr 14 w budynku Nr 29A	16 751,96 zł	10 671,03 zł	6 080,93 zł	94 %	5 716,07 zł	364,86 zł
20.	1 /2 z udziału 4600/386990 związanego z własnością lokalu Nr 15 w budynku Nr 29A	10 585,03 zł	6 742,68 zł	3 842,35 zł	94 %	3 611,81 zł	230,54 zł
21.	1 /2 z udziału 4600/386990 związanego z własnością lokalu Nr 15 w budynku Nr 29A	10 585,03 zł	6 742,68 zł	3 842,35 zł	94 %	3 611,81 zł	230,54 zł
22.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 30	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
23.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 30	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
24.	udział 3620/386990 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 30	16 659,92 zł	10 612,39 zł	6 047,53 zł	94 %	5 684,68 zł	362,85 zł
25.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 30	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł
26.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 30	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42zł	465,09 zł

27.	udział 3620/386990 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 30	16 659,92 zł	10 612,39 zł	6 047,53 zł	94 %	5 684,68 zł	362,85 zł
28.	udział 4640/386990 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 30	21 354,14 zł	13 602,63 zł	7 751,51 zł	94 %	7 286,42 zł	465,09 zł
29.	udział 5970/386990 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 30A	27 475,05 zł	17 501,65 zł	9 973,40 zł	94 %	9 375,00 zł	598,40 zł
30.	udział 5970/386990 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 30A	27 475,05 zł	17 501,65 zł	9 973,40 zł	94 %	9 375,00 zł	598,40 zł
31.	udział 4690/386990 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 30A	21 584,25 zł	13 749,20 zł	7 835,05 zł	94 %	7 364,95 zł	470,10 zł
32.	udział 2610/386990 związany z własnością lokalu Nr 11 w budynku Nr 30A	12 011,71 zł	7 651,47 zł	4 360,24 zł	94 %	4 098,63 zł	261,61 zł
33.	udział 4690/386990 związany z własnością lokalu Nr 15 w budynku Nr 30A	21 584,25 zł	13 749,20 zł	7 835,05 zł	94 %	7 364,95 zł	470,10 zł