

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 58, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.: Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2004 r.: Nr 281 poz. 2782; z 2005 r.: Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r.: Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r.: Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817);

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 58, w obrębie ewidencyjnym nr 2098 (98 Pogodno), składającej się z działek oznaczonych numerami: 248/1 i 248/3 o łącznej powierzchni 0,0648 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00056567/1, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – małżeństwa: Jolanty Ewy i Bogusława Zygmunta Kompf. Bonifikata została ustalona w wysokości 70 % ceny netto nieruchomości gruntowej, pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 58 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy, przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Według zasad zawartych w Zarządzeniu Nr 340/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2009r., bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, sprzedawanych na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udziela się jeśli nieruchomość jest wykorzystywana do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w takiej wysokości, aby cena netto nieruchomości, płatna jednorazowo, wynikająca z ceny netto nieruchomości pomniejszonej o bonifikatę oraz kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego sprzedawanej nieruchomości, wynosiła nie mniej niż 10 % wartości nieruchomości gruntowej. Warunkiem zastosowania bonifikaty jest oświadczenie osób fizycznych, że wcześniej nie korzystały z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

Cena netto prawa własności ustalana jest w wysokości równej jej wartości rynkowej.

Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży	Cena netto nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena netto nieruchomości gruntowej po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>ul. Ku Słońcu 58</b> działki: nr 248/1 i nr 248/3 obr. ewid.2098 Pogodno łączna pow. 0,0648 ha KW SZ1S/00056567/1 użytkownik wiecz.: <b>małżeństwo: Jolanta Ewa i Bogusław Zygmunt Kompf</b>	212.382,00 zł	139.535,00 zł	72.847,00 zł	70 %	50.992,90 zł	21.854,10 zł