

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Hipolita Cegielskiego 5, 5a, 5b, 5c, ul. Bronisławy 14, 14a, 14b, 14c, 14d, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.: Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2004 r.: Nr 281 poz. 2782; z 2005 r.: Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r.: Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r.: Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Hipolita Cegielskiego 5, 5a, 5b, 5c, ul. Bronisławy 14, 14a, 14b, 14c, 14d w obrębie ewidencyjnym nr 3208 Nad Odrą, złożonej z działek gruntu oznaczonych numerami: 1/1, 3/8, 11/1, 12/1 o łącznej powierzchni 0,4024 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00178787/0, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie. Bonifikatę ustala się w wysokości: 94 % ceny netto ww. nieruchomości gruntowej, po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego. Bonifikatę udziela się spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 ze zm.), wykorzystywanych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. H. Cegielskiego 5, 5a, 5b, 5c, ul. Bronisławy 14, 14a, 14b, 14c, 14d – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z zasadami zawartymi w Zarządzeniu Nr 340/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2009r., bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, sprzedawanych na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udziela się w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, wykorzystywanych do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w takiej wysokości, aby cena netto nieruchomości, płatna jednorazowo, wynikająca z ceny netto nieruchomości pomniejszonej o bonifikatę oraz kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego sprzedawanej nieruchomości, wynosiła ok. 2 % wartości nieruchomości gruntowej, jednak nie mniej niż 2 %. Warunkiem zastosowania bonifikaty jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że nie jest w upadłości lub w likwidacji, oraz że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego lub przenosząc własność lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, odda udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą cenie którą zapłacili za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, proporcjonalnie do przypadającego na dany lokal mieszkalny udziału w nieruchomości gruntowej. Cena netto prawa własności ustalana jest w wysokości równej jej wartości rynkowej.

Zgodnie z wyżej opisanymi zasadami, poniżej ustalona została wysokość bonifikaty:

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży	Cena netto nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena netto nieruchomości gruntowej po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>ul. H. Cegielskiego 5, 5a, 5b, 5c, ul. Bronisławy 14, 14a, 14b, 14c, 14d</b> działki: nr 1/1, nr 3/8, nr 11/1, nr 12/1 obr. ewid. 3208 pow. 0,4024 ha KW SZ1S/00178787/0	1.923.500,00 zł	1.200.300,00 zł	723.200,00 zł	94 %	678.808,00 zł	44.392,00 zł