

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 23 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 14 ust. 1 i 5, art. 17 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340);  
**Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/7 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 2154 Szczecin – Pogodno, położonej w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy, Drugiemu Urzędowi Skarbowemu w Szczecinie działającemu w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z koniecznością dokonania uregulowania stanu prawnego posiadanych nieruchomości, podjęto czynności zmierzające do przekazania z mocy prawa w trwałe zarząd gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 3/7 z obrębu geodezyjnego 2154 Szczecin – Pogodno, położonej w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy.

Gminna działka nr 3/7 przylega do nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 2/14 i nr 3/9 z obrębu geodezyjnego 2154 Szczecin – Pogodno, położonej w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy i al. Bohaterów Warszawy 32a, której użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa (Trwały Zarządca - Drugi Urząd Skarbowy w Szczecinie).

Zgodnie z opinią urbanistyczną, w oparciu o aktualnie obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina – S.20, przedmiotowa działka leży w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.T.06.MC o funkcji dominującej: usługi, mieszkalnictwo.

Użytkownik wieczysty wnosząc budynek użytkowy na działce nr 3/9 wykroczył jego gabarytami poza prawne granice tej nieruchomości, zajmując tym samym grunt gminny stanowiący działkę nr 3/7, możliwe jest bezprzetargowe zbycie tej działki w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego, w którym mówi się, że jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Nadmienia się, że oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 3/7 Drugiemu Urzędowi Skarbowemu w Szczecinie działającemu w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, pozwoli na ustanowienie z mocy prawa na przedmiotowej działce trwałego zarządu na rzecz ww. państwowej jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z powyższym, mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego posiadanej nieruchomości, w związku z art. 14 ust. 1 i art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którymi, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty (zawarcie takiej umowy wymaga uprzedniej zgody odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku), wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.