

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w osiedlu Nowe Miasto, obejmuje tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Dąbrowskiego, Madalińskiego, Sowińskiego, Kusocińskiego, Głowackiego i Narutowicza.

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze, który nie został jeszcze w pełni zagospodarowany, a także doprecyzowanie przebiegu trasy komunikacyjnej w obrębie ulic Dąbrowskiego i Madalińskiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) obszar wnioskowany do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem S.N.03 i S.N.05, jako funkcję dominującą ustala usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, Dąbrowskiego i placu Szyrockiego. Jako funkcję uzupełniającą ustalono zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-usługową wysokiej i niskiej intensywności.