

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Polickiej 7 na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Polickiej 7, stanowiącą działkę nr 34/1 o powierzchni 892 m² z obrębem Nad Odrą-203.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 oddaje się w użytkowanie wieczyste na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, polegającej na budowie i utrzymaniu infrastruktury ciepłej, zgodnie z przedmiotem działalności określonej w Umowie Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 34/1 położona jest w obrębie Nad Odrą-203 przy **ul. Polickiej 7** o powierzchni 892 m².

Mając na uwadze planowaną, przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., budowę osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Polickiej i Szosy Polskiej oraz zapewnienie zasilania wszystkich budynków projektowanego osiedla w energię ciepłą, konieczna jest budowa osiedlowej kotłowni. Z informacji STBS Sp. z o.o. z dnia 21.09.2009r. wynika, iż przedmiotowe osiedle obejmować będzie 1038 lokali mieszkalnych, w tym 6 rodzinnych domów dziecka oraz 7 lokali mieszkalnych dla wychowanków domu dziecka. Zgodnie z założonymi planami rozpoczęcie robót I Etapu przewiduje się już w I kwartale 2010r., natomiast oddanie budynków do użytkowania w 2012r.

Realizacją budowy kotłowni, a następnie zabezpieczeniem dostaw ciepła dla nowowystawianych budynków zajmować się będzie „Szczecińska Energetyka Ciepła” Sp. z o.o. Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. jest Spółką z udziałem Miasta, prowadzącą działalność o charakterze użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę cykle realizacji kotłowni i sieci ciepłej oraz koordynację prac z innymi podmiotami zmierzającymi do uzbrojenia technicznego terenu, SEC podjął działania zmierzające do możliwie szybkiej realizacji tego celu. W związku z tym Spółka wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 34 obr. 3203, a następnie zbycia nowopowstałej działki w drodze bezprzetargowej - pod budowę osiedlowej kotłowni gazowej w celu zapewnienia dostawy ciepła na potrzeby inwestorów planujących i realizujących na tym terenie budowę budynków mieszkalnych. Z uwagi na brak planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, dnia 06.03.2008r. została wydana **Decyzja Nr 31/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** polegającej na budowie kotłowni osiedlowej o mocy do 10MW, na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Dembowskiego 6 w Szczecinie. W celu wydzielenia działki pod budowę kotłowni, został dokonany podział działki nr 34, w wyniku którego powstała działka nr 34/1.

Według informacji uzyskanej z Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 02.10.2009r. niezabudowana działka 34/1, znajduje się na obszarze opracowania miejscowego planu „Stołczyn – Bajeczna” (Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/706/08 z dn. 26.07.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna”) – procedura planistyczna jest na etapie opracowania koncepcji planu. Przedmiotowa nieruchomość w koncepcji m.p.z.p. jest przeznaczona pod lokalizację kotłowni. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa teren w obrębie którego znajduje się przedmiotowa działka jako teren o dominującej funkcji usług oraz dopuszcza się realizacja obiektów handlowych.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywne opinie właściwych jednostek merytorycznych (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 34/1 obr. 3203 położonej przy ul. Polickiej 7 na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.



ul. Policka7, działka niezabudowana nr 34/1 o pow. 892m² obręb 3203