

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 51 w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 202, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mickiewicza 51 w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10/1 w obrębie 147 Pogodno, o powierzchni 5186 m², na okres trzydziestu lat Pomorskiemu Stowarzyszeniu Promocji Nauki.

§ 2. Nieruchomość przeznacza się na budowę siedziby Ośrodka Akademickiego „Rejs”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 31 stycznia 2008 r. Pomorskie Stowarzyszenie Promocji Nauki wystąpiło do Przewodniczącego Komisji Edukacji Rady Miasta Szczecin z wnioskiem o przekazanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 51, stanowiącej działkę nr 10/1 w obrębie 147 Pogodno o powierzchni 5186 m² z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Ośrodka Akademickiego „Rejs”.

Pomorskie Stowarzyszenie Promocji Nauki z siedzibą w Szczecinie jest organizacją pożytku publicznego. Do jej celów statutowych należy m.in.: inicjowanie i wspieranie działalności edukacyjnej oraz działalności kulturalnej, wspieranie aktywności naukowej, wspieranie przygotowania zawodowego, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, promocja i organizacja wolontariatu, działanie na rzecz integracji europejskiej, propagowanie wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich.

Inicjatywy, podejmowane przez Pomorskie Stowarzyszenie Promocji Nauki począwszy od 1991 roku, ukierunkowane są głównie na wszechstronny rozwój dzieci i młodzieży. Ponadto celem PSPN jest pobudzanie aktywności społecznej, wzmocnienie tożsamości mieszkańców oraz rozwijanie współpracy pomiędzy społecznościami lokalnymi i organizacjami pozarządowymi.

Działalność Pomorskiego Stowarzyszenia Promocji Nauki obejmuje m. in.: organizację kursów (np. efektywnego uczenia się, szybkiego czytania, językowych, retoryki, zawodowych), spotkań z przedstawicielami różnych zawodów oraz studentami różnych kierunków studiów, konferencji, szkoleń, imprez sportowych, wyjazdów krajoznawczych i zagranicznych do takich państw jak: Hiszpania, Wielka Brytania, Włochy, Austria, Niemcy, Belgia.

Szczególną inicjatywą Ośrodka Akademickiego Rejs jest Akademia Iuventutis (Akademia Młodych). Została ona zorganizowana we współpracy z dyrektorami szczecińskich szkół średnich i władzami Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego. W jej ramach prowadzone są wykłady oraz spotkania o charakterze praktycznym, przeznaczone dla uczniów szkół średnich, z zakresu takich dziedzin jak: prawo, ekonomia, filozofia, biznes, historia, geografia, kultura, media, inżynieria. Wśród uczestników Akademii Młodych jest wielu laureatów i finalistów olimpiad naukowych w wyżej wymienionych dziedzinach.

Ponadto Ośrodek Akademicki „Rejs” pełni funkcję akademika, organizuje różne formy formacji studentów, a także wolontariat wakacyjny na rzecz różnych instytucji w Polsce, na Ukrainie, w Rosji, na Litwie, w Łotwie i Estonii.

Liczba uczestników zajęć oferowanych przez Pomorskie Stowarzyszenie Promocji Nauki systematycznie wzrasta (liczba osób korzystających bezpośrednio z zajęć - ok. 800, a pośrednio – ok. 9.500). W związku z tym aktualna siedziba Pomorskiego Stowarzyszenia Promocji Nauki przy ul. Waryńskiego 14, o powierzchni całkowitej 265 m², przestała odpowiadać potrzebom PSPN. Dlatego też wnioskodawca planuje budowę nowego obiektu, który sprostą realizowanym zadaniom. Projekt inwestycyjny Pomorskiego Stowarzyszenia Promocji Nauki zakłada, że w Ośrodku Akademickim „Rejs” mieścić się będzie akademik dla studentów, sale do nauki, sale spotkań i wykładów, pomieszczenia do rekreacji sportowej oraz zaplecze socjalno-administracyjne. Pomorskie Stowarzyszenie Promocji Nauki wnioskuje o ustanowienie użytkowania na nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 51 z uwagi na powierzchnię działki nr 10/1 (5186 m²), umożliwiającą realizację wyżej opisanej

inwestycji, jak i ze względu na to, że przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do komunikacji miejskiej, co jest szczególnie istotne dla dzieci i młodzieży.

Właścicielem działki nr 10/1 w obrębie nr 147 Pogodno jest Gmina Miasto Szczecin. Dla nieruchomości, położonej przy ul. Adama Mickiewicza 51, Sąd Rejonowy w Szczecinie XII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00152835/4. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład zespołu urbanistycznego „Betania”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1076, nr decyzji: KI.III.5340/6/86 z dnia 20 czerwca 1986 r. W związku z tym każdorazowy użytkownik działki nr 10/1 zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

Rada Osiedla „Łękno” oraz Biuro Organizacji Pozarządowych wydały pozytywne opinie odnośnie przekazania Pomorskiemu Stowarzyszeniu Promocji Nauki przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie.

Ponadto zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział Inwestycji Miejskich - Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2008-2013 nie przewiduje przedsięwzięć ani modernizacji infrastruktury technicznej na terenie działki nr 10/1. Wydział Oświaty również nie planuje żadnych inwestycji na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położenia działki nr 10/1, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej wskazał, iż zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na budowie obiektu budowlanego, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Biorąc pod uwagę poparcie wniosku Pomorskiego Stowarzyszenia Promocji Nauki przez reprezentatywną grupę radnych (wcześniej wnioski stowarzyszenia pozytywnie zaopiniowały: Komisja Edukacji i Kultury, Komisja Budownictwa i Mieszkalnictwa, Komisja Rozwoju, Promocji i Gospodarki Morskiej) oraz mając na względzie, że inne zagospodarowanie przy takich wstępnych rozstrzygnięciach może nie uzyskać akceptacji radnych, przedstawiam projekt niniejszej uchwały.