

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Spedytorskiej 8 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Spedytorskiej 8, stanowiącą działkę nr 22/1 z obrębu Śródmieście-88 o powierzchni 78 m².

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 22/1 położona jest w obrębie Śródmieście-88 przy **ul. Spedytorskiej 8** o powierzchni 78 m². Przedmiotowa działka od strony północno-zachodniej graniczy z budynkiem Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.

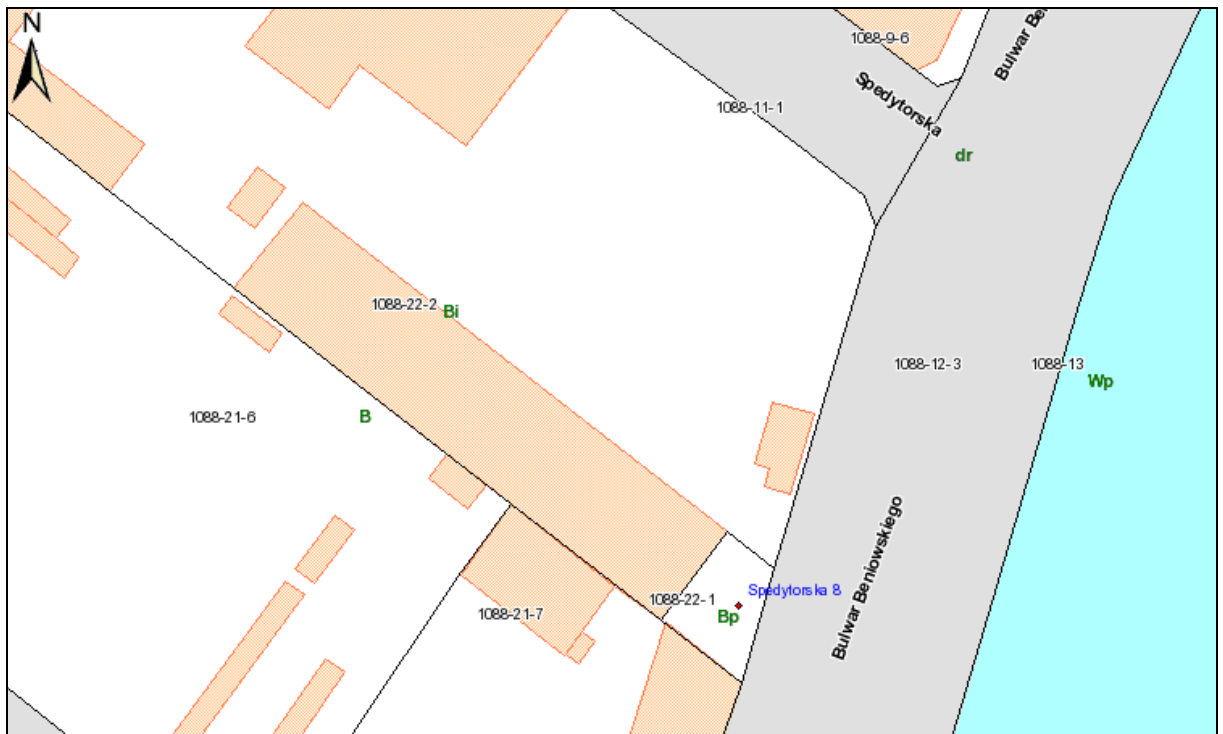
Ze względu na charakter i rosnące zapotrzebowanie ilości energii na bieżącą działalność statutową Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie oraz z powtarzającymi się sytuacjami spadku napięcia w budynku (dostarczana obecnie energia elektryczna nie zachowuje właściwego napięcia, co powoduje wydłużenie czasu badań laboratoryjnych oraz przerywanie wykonywania tych badań oraz uszkodzenia sprzętu laboratoryjnego) zachodzi konieczność budowy stacji transformatorowej. W związku z powyższym oraz planowanym dalszym rozwojem Stacji, WSSE w wyniku prowadzonych uzgodnień i negocjacji z ENEA S.A. podpisała umowę RWR/1/311/2005 o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku laboratoryjno-biurowego przy ul. Spedytorskiej 6/7. Zgodnie z zapisami tej Umowy realizacją budowy stacji transformatorowej oraz przyłączeń z wykonaniem niezbędnych zmian w sieci, a następnie zabezpieczeniem dostaw energii dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zajmować się będzie ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Dla realizacji tego celu niezbędne było dokonanie podziału na nieruchomości Skarbu Państwa, tj. działki nr 22, będącej w trwałym zarządzie WSSE, a następnie wygaszenie trwałego zarządu po uprzednim uzyskaniu zgody organu nadzorującego jednostkę – Ministra Zdrowia. Minister Zdrowia wyraził zgodę na wygaszenie trwałego zarządu części nieruchomości (po podziale nieruchomości działka nr 22/1) w celu wybudowania stacji transformatorowej przez dostawcę energii elektrycznej, tj. ENEA S.A., która ma zapewnić Stacji większą ilość energii. Po wygaszeniu trwałego zarządu na nowopowstałej działce nr 22/1 nastąpiła jej komunalizacja, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – nieruchomości przeznaczone dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na podstawie decyzji komunalizacyjnej GKN.II.ŁN.7722/9/2008 z dnia 26.03.2008r. Gmina Miasto Szczecin stała się właścicielem działki nr 22/1 obręb Śródmieście-88 o powierzchni 78 m².

Ponadto dnia 29.08.2008r. została wydana **Decyzja Nr 112/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, polegającej na budowie stacji transformatorowej i złącza kablowego dla terenu między innymi przy ul. Spedytorskiej, ustalonej dla ENEA S.A. w Poznaniu Oddział w Szczecinie ul. Malczewskiego 5/7 w Szczecinie - obecnie ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 01.06.2009 r. niezabudowana działka 22/1, stanowiąca część terenu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze objętym projektem planu „Międzyodrze-Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w terenie elementarnym **S.M.9022.UA**, na wydzieleniu wewnętrznym oznaczoną literą **T** – stacja transformatorowa, na wydzieleniu wewnętrznym, dobudowana do szczytu budynku o adresie Bulwar Beniowskiego 1; infrastruktura techniczna: projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV. Dnia 29.06.2009 r. Radą Miasta został uchwalony miejscowy plan „Międzyodrze-Kępa Parnicka - Wyspa Zielona”. Ustalenia zawarte w projekcie planu nie uległy zmianie.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywne opinie właściwych jednostek merytorycznych (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) jak również zgoda Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości (Decyzja nr ZN-4220/70/W/2008 z dnia 21 kwietnia 2008r.), wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiąca działkę nr 22/1 o powierzchni 78 m² położona w obrębie Śródmieście-88 przy ul. Spedytorskiej 8, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



ul. Spedytorska 8;
działka niezabudowana nr 22/1 o pow. 78m² obręb Śródmieście-88