

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Goleniowskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele usług, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Goleniowskiej w obrębie ewidencyjnym nr 4002 (Dąbie 2), oznaczonej numerem działki 9/36 o powierzchni 4,6663 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00167958/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowi działka niezabudowana Nr 9/36 z Obrębu 4002 (Dąbie) położona w Szczecinie u zbiegu ulic Goleniowskiej i Kniewskiej o pow. 4,6663 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym uchwalonego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin. W dniu 10 kwietnia 2006 r. Uchwałą Nr LIV/107/2006 wszczęty został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Lubczyńska” w Szczecinie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina, działka ta znajduje się w jednostce planistycznej o funkcji dominującej - działalność produkcyjna, magazyny i składy, bazy transportowe z możliwością parkowania samochodów ciężarowych. Funkcje uzupełniające: usługi (w tym handel hurtowy), zieleń, urządzona wzdłuż rzeki Chełszczącej, w granicach obszaru do objęcia SZM.

Do czasu uchwalenia i realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Lubczyńska” w Szczecinie, umową notarialną została ustanowiona na rzecz Spółki Bistrans 2007 Sp. z o. o. w Warszawie - właściciela sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę nr 9/38 odpłatna służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu, bez prawa parkowania, przebiegająca przez działkę gruntu Miasta Szczecin oznaczoną numerem 9/36, mająca na celu umożliwienie skomunikowania działki gruntu nr 9/38.

Infrastruktura dostępna jest w ulicach: Kniewskiej i Goleniowskiej. Obsługa komunikacyjna działki nr 9/36 powinna odbywać się wyłącznie od ulicy Kniewskiej, natomiast zakazuje się dojazdu od ulicy Goleniowskiej.

W sąsiedztwie działki nr 9/36 z obrębu 4002 dominuje zabudowa komercyjna, przemysłowa i magazynowa.

Nieruchomość jest przygotowywana do zbycia na wniosek Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych, do którego zwrócił się inwestor, który zamierza realizować na tym terenie halę produkcyjną do produkcji elementów elektronicznych do siłowni wiatrowych wraz z pomieszczeniami biurowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Firma, która zadeklarowała zainteresowanie nabyciem nieruchomości w drodze przetargu prowadzi działalność na sąsiednich nieruchomościach zatrudniając 230 osób. Powiększający się pakiet zamówień generuje potrzebą rozwoju firmy i zwiększenie powierzchni produkcyjnej do 15.000 m². Pozwoli to na wzrost zatrudnienia do 500 osób nie tylko na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych ale też wysokospecjalistycznych stanowiskach inżynierskich.

Profil działalności firmy kk electronic Polska Sp. z o.o. (właścicielem Spółki jest duński koncern kk- electronic), jest zgodny z prowadzoną polityką Miasta, preferującą działalność gospodarczą związaną z branżami zaawansowanych technologii. Spółka zainteresowana jest nabyciem prawa własności nieruchomości, gdyż ta forma władania daje większą stabilność planowania rozwoju firmy i założeń ekonomiczno-finansowych.

W przypadku braku możliwości zakupu nieruchomości od Gminy Szczecin Spółka analizuje również opcje nabycia gruntów od prywatnych właścicieli lub na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

W dniu 3 września br. Zespół ds. inwestycji komercyjnych uznał za uzasadnione przygotowanie nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się stworzenie inwestorowi możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W załączeniu przedkładam dwie mapy obrazujące położenie i ukształtowanie nieruchomości.