

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Kapitańskiej 2b, ul. Swaróżyca i ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369), w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zmieniona: Uchwałą Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwałą Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwałą Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwałą Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwałą Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwałą Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwałą Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwałą Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwałą Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwałą Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Swaróżyca, stanowiącej działki nr 10/1 i nr 10/12 z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin – Śródmieście o łącznej powierzchni 2271 m<sup>2</sup>

za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o podatek VAT,

- 2) zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy w Szczecinie przy ul. Kapitańskiej 2b, stanowiącej działkę nr 22/1 z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin – Śródmieście o powierzchni 830 m<sup>2</sup>

za cenę obniżoną do kwoty 1 zł,

- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działkę nr 19/2 z obrębu geodezyjnego 1032 Szczecin – Śródmieście o powierzchni 86 m<sup>2</sup>

za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o podatek VAT.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z koniecznością dokonania wzajemnych uregulowań tytułów prawnych do posiadanych nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a Województwem Zachodniopomorskim, na wniosek Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego podjęto czynności zmierzające do sprzedaży na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 10/1 i nr 10/12 o łącznej pow. 2271 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin – Śródmieście położonej w Szczecinie przy ul. Swarożyca, zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 22/1 o pow. 830 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin – Śródmieście położonej w Szczecinie przy ul. Kapitańskiej 2b – na potrzeby związane z działalnością Teatru Polskiego oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 19/2 o pow. 86 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 1032 Szczecin – Śródmieście położonej w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego o pow. 86 m<sup>2</sup> – na potrzeby związane z modernizacją budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 40, 42 – ul. Mazowiecka 14 polegającej na dobudowaniu windy.

Z uwagi na zawartą umowę najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Kapitańskiej 2b, zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi wraz z istniejącym obciążeniem w postaci umowy najmu ww. lokalu. Ponadto przy zbyciu nieruchomości stanowiącej działkę nr 22/1 położonej przy ul. Kapitańskiej 2b, ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 118 z obrębu geodezyjnego 1028 Szczecin – Śródmieście, która zapewni ww. działce dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 10/1 i 10/12 z obr. 1028 położone przy ul. Swarożyca objęte są obszarem, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Szczecin. Zgodnie z decyzją podziałową z dnia 10.06.1991 działka nr 10/1 została wydzielona z przeznaczeniem na przyłączenie do działki Teatru Polskiego w Szczecinie natomiast zgodnie z decyzją podziałową z dnia 17.09.2002 r. działka nr 10/12 została wydzielona z przeznaczeniem na dołączenie do sąsiedniej nieruchomości o adresie Swarożyca 5, której użytkownikiem wieczystym jest Teatr Polski.

Działka nr 22/1 z obr. 1028 położona przy ul. Kapitańskiej 2b objęta jest obszarem, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Szczecin. W obowiązującym Studium działka znajduje się w granicach jednostki planistycznej S.D.08 o funkcji dominującej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności i mieszkaniowo – usługowej. Po uchwaleniu planu teren będzie objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Działka nr 19/2 z obr. 1032 znajduje się w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina zatwierdzonym Uchwałą nr XV/486/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany S.28 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina na obszarze „Śródmieście” i znajduje się w terenie elementarnym o symbolu S.C.07.MC o funkcji dominującej usługi, mieszkalnictwo.

Mając na uwadze konieczność dokonania ww. uregulowań, dążenie do rozwoju kultury nie tylko w m. Szczecin, ale w całym regionie oraz w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.